

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Емец Валерий Сергеевич  
Должность: Директор филиала  
Дата подписания: 13.03.2025 11:31:46  
Уникальный программный ключ:  
f2b8a1573c931f1098cfe699d1deb094kpf35d7

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХ)**

**Рязанский институт (филиал)  
Московского политехнического университета**



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

сформированности компетенции ОПК-7 «Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами»

Разработан в соответствии с ФГОС 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

профиль подготовки (специализация) **Управление недвижимостью и развитием  
территорий**  
квалификация **бакалавр**

Рязань 2024

## Вопросы для оценки сформированности компетенции ОПК-7.

«Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами»

### Компетенция формируется дисциплинами:

Дисциплина	Семестр
Государственное регулирование земельных отношений	7
Производственная практика (проектная)	8
Производственная практика (преддипломная)	10

### Вопросы и задания по дисциплине «Государственное регулирование земельных отношений»

1. Какой из перечисленных принципов не является принципом государственного регулирования земельных отношений?
  - а) принцип справедливости;
  - б) принцип приоритета интересов государства;
  - в) принцип устойчивости прав на землю;
  - г) принцип платности землепользования.
2. Что из перечисленного не относится к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений?
  - а) установление правил землепользования и застройки;
  - б) утверждение генеральных планов поселений, городских округов;
  - в) осуществление земельного контроля;
  - г) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков.
3. Кто из перечисленных лиц не имеет права на бесплатное получение земельного участка?
  - а) инвалиды;
  - б) ветераны труда;
  - в) многодетные семьи;
  - г) иностранные граждане.
4. Что из нижеперечисленного не является функцией государственного земельного кадастра?
  - а) учет количества и качества земель;
  - б) оценка земель;
  - в) мониторинг земель;
  - г) организация землеустройства.

5. Какой из ниже перечисленных документов не обязателен для проведения государственного кадастрового учета земельного участка?

- а) межевой план;
- б) технический план;
- в) делимитация границ;
- г) документы, подтверждающие права на земельный участок.

6. Что означает принцип платности использования земли?

- а) все земельные участки предоставляются на платной основе;
- б) использование земельных участков осуществляется на возмездной основе;
- в) плата за использование земельных участков устанавливается в зависимости от их кадастровой стоимости;
- г) плата за использование земельных участков устанавливается в зависимости от их рыночной стоимости.

7. Что такое земельная рента?

- а) доходы, получаемые от использования земель, недрами и другими природными ресурсами;
- б) денежные средства, которые государство взимает за пользование землей;
- в) разница между доходами от использования земельного участка и затратами на его содержание;
- г) доходы от продажи земельных участков.

8. Какой закон регулирует земельные отношения в Российской Федерации?

- а) земельный кодекс;
- б) гражданский кодекс;
- в) градостроительный кодекс;
- г) федеральный закон "О государственном регулировании земельных отношений".

9. Что такое зонирование территорий?

- а) процесс определения назначения использования земельных участков;
- б) разделение территории на зоны с различными условиями использования и охраны земель;
- в) система регулирования землепользования, основанная на установлении правил использования земель;
- г) разделение территорий по признакам.

10. Что является основанием для прекращения прав на земельный участок?

- а) решение суда;
- б) прекращение срока аренды;
- в) отчуждение земельного участка;
- г) отказ от земельного участка.

11. Что является основной целью государственного регулирования земельных отношений?

12. Какие основные функции выполняет государство в области земельных отношений?

13. Какие виды землеустройства осуществляются в рамках государственного регулирования?
14. Что включает в себя государственный земельный кадастр?
15. Какие методы используются для государственного регулирования земельных отношений?
16. Что такое земельный налог и какие категории земель подлежат его уплате?
17. Что такое аренда земли и какие условия аренды регулируются государством?
18. Что такое земельная реформа и какие основные направления она включает?
19. Какие мероприятия проводятся в рамках мониторинга земель и какую информацию они предоставляют?
20. Что такое земельные споры и какие методы разрешения используются для их урегулирования?
21. Какие требования предъявляются к землеустроительным работам и как они контролируются?
22. Что такое землеустройство?
23. Что такое кадастровая оценка земель и для чего она проводится?
24. Какие меры принимаются государством для охраны земель и предотвращения их деградации?
25. Что такое государственный земельный контроль и какие полномочия он имеет?
26. Какие существуют виды прав на землю и какие документы подтверждают их?
27. Как осуществляется государственное регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения?
28. Какие особенности имеет государственное регулирование земельных отношений в городах и других населенных пунктах?
29. Что такое территориальное планирование и какова его роль в государственном регулировании земельных отношений?
30. Какие основные направления развития государственного регулирования земельных отношений можно выделить на современном этапе?

#### **Ключ к вопросам**

№ вопроса	Ответ
1	б
2	в
3	г
4	г

5	в
6	а
7	в
8	а
9	б
10	а
11	Обеспечение рационального использования и охраны земельных ресурсов.
12	Установление правил землепользования, контроль за их соблюдением, защита прав собственников и землепользователей.
13	Межхозяйственное, внутрихозяйственное и участковое землеустройство.
14	Сведения о составе, состоянии, качестве и распределении земель, их регистрации и учете.
15	Экономические (налоги, субсидии, арендные ставки), административные (запреты, разрешения, ограничения) и правовые (законодательство, нормативные акты).
16	Земельный налог - это плата за использование земли, уплачиваемая собственниками и землепользователями. Все категории земель облагаются земельным налогом, кроме земель, освобожденных от налогообложения.
17	Аренда земли - это передача земельного участка во временное пользование за определенную плату. Условия аренды регулируются законодательством, включая сроки аренды, размер арендной платы и обязательства сторон.
18	Земельная реформа - это мероприятия по изменению земельных отношений и структуры землепользования. Основные направления: приватизация земель, реорганизация сельхоз предприятий, развитие рынка земли и улучшение земельного законодательства.
19	Мероприятия: обследование земель, оценку состояния почв, выявление нарушений и загрязнений. Предоставляют информацию о качестве земель, необходимости их восстановления и охране.
20	Земельные споры - это конфликты между собственниками, землепользователями и государством по вопросам использования и охраны земель. Методы разрешения включают переговоры, медиацию, арбитраж и судебные разбирательства.
21	Данные работы проводятся в соответствии с законодательством и нормативными актами, с учетом интересов всех заинтересованных сторон. Контроль осуществляется государственными органами, проводящими проверки, обследования и мониторинг.
22	Землеустройство – система мероприятий по урегулированию землепользования, включает проектно-изыскательные, съёмочные и обследовательские работы.
23	Это определение стоимости земельных участков для целей налогообложения и других расчетов. Проводится для установления ставок земельного налога, определения цены продажи и аренды земель, а также для планирования развития территорий.

24	Государство разрабатывает и реализует программы по сохранению и восстановлению плодородия почв, предотвращению эрозии, загрязнения и других негативных процессов. Проводятся мероприятия по контролю за соблюдением земельного законодательства.
25	Это деятельность государственных органов по проверке соблюдения земельного законодательства, требований охраны и использования земель. Он имеет право налагать штрафы, приостанавливать или прекращать использование земель при нарушениях.
26	Виды прав: собственность, аренду, пожизненное наследуемое владение, постоянное пользование и сервитут. Документы включают свидетельства о праве собственности, договоры аренды, акты государственных органов и судебные решения.
27	Оборот земель сельхоз назначения регулируется законодательством с целью сохранения их целевого использования, обеспечения продовольственной безопасности страны. Ограничивается продажа земель иностранным гражданам и нерезидентам.
28	Регулирование включает зонирование территорий, установление градостроительных регламентов, контроль за соблюдением правил землепользования и застройки.
29	Это процесс определения направлений и перспектив развития территорий. Оно играет ключевую роль в обеспечении рационального использования земельных ресурсов и обеспечении устойчивого развития территорий.
30	Повышение эффективности государственного управления земельными ресурсами, усиление контроля за использованием и охраной земель, поддержка развития рынка земли, обеспечение экологической безопасности и устойчивого развития территорий.

### **Методика оценки сформированности компетенции**

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

#### **Схема оценивания**

Шкала оценивания	Критерии оценивания
<b>Пороговый уровень</b> (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.
<b>Повышенный продвинутый уровень (относительно порогового уровня)</b> – оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса.

<p><b>Повышенный    превосходный    уровень</b>  <b>(относительно порового уровня)</b>  – 93-100 баллов (оценка «отлично»)</p>	<p>Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса.</p>
--	---

### **Вопросы и задания по производственной практике (проектной)**

1. По степени готовности различают:
  - а) Проекты внутрихозяйственной организации территории;
  - б) Комплексные проекты;
  - в) Эскизные проекты;
  - г) Рабочие проекты.
  
2. Акт землеустроительного обследования это:
  - а) Документ, который фиксирует результаты подготовительных и обследовательских работ на этапе внутрихозяйственного землеустройства;
  - б) Документ, удостоверяющий с момента регистрации право собственности на земельный участок;
  - в) Фиксация положения и направления границы, графически изображаемое на прилагаемых к договору картах;
  - г) Комплекс технических, экономических, правовых документов, включающий чертежи, расчеты, описания, содержащий землеустроительные предложения.
  
3. Виды землеустроительных проектов
  - а) мелиорации, внутрихозяйственного землеустройства;
  - б) по закладке многолетних насаждений, по строительству дорог;
  - в) межхозяйственное, внутрихозяйственное, участковое землеустройство;
  - г) внутрихозяйственное землеустройство, размещение гидротехнических сооружений. мелиорируемое и не мелиорируемое.
  
4. Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?
  - а) строительный генеральный план;
  - б) карта (план) объекта землеустройства;
  - в) проект территориального землеустройства;
  - г) кадастровая карта.
  
5. Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?
  - а) межевое дело;
  - б) межевой план;
  - в) землеустроительное дело;
  - г) землеустроительный план.
  
6. За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?
  - а) по цене, установленной экспертизой;
  - б) по рыночной цене;
  - в) бесплатно;

г) по цене налогообложения участка.

7. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства?

- а) справкой;
- б) протоколом;
- в) актом;
- г) постановлением.

8. Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства?

- а) три;
- б) два;
- в) один;
- г) пять.

9. В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу?

- а) не более 10 дней с даты регистрации землеустроительной документации;
- б) не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации;
- в) не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной, документации;
- г) не более 14 дней с даты регистрации землеустроительной, документации.

10. Задание на проектирование внутрихозяйственного землеустройства утверждается:

- а) главой администрации района;
- б) руководством проектной организации;
- в) специалистами сельскохозяйственной организации;
- г) заказчиком.

11. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?

12. Под производственным центром понимают:

13. Для каких целей проводится инвентаризация земель?

14. Объектом внутрихозяйственного землеустройства является:

15. На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?

16. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?

17. Кому передаются в случае выявления в ходе контроля нарушения земельного законодательства и требований охраны и использования земель, полученные копии документов и материалов, а также копия акта?

18. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?



19. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации?
20. Перечислите, что является объектами землеустройства в Российской Федерации.
21. Что такое землеустройство?
22. Перечислите, какие налоги и сборы относятся к региональным.
23. Перечислите, какие налоги и сборы относятся к местным.
24. Предметами землеустройства являются:
25. К видам землеустроительной документации относятся:
26. Что устанавливается Правительством Российской Федерации для объекта землеустройства?
27. Землеустроительное дело включает в себя:
28. Почвенный покров – это:
29. Перечислите виды землеустройства.
30. Перечислите средства производства, неразрывно связанные с землей.

#### Ключ к вопросам

№ вопроса	Ответ
1.	г
2.	а
3.	в
4.	б
5.	б
6.	в
7.	в
8.	а
9.	б
10.	г
11.	Если объектом землеустройства является территория муниципального образования.
12.	Комплекс производственных зданий и сооружений, размещаемых на определенном земельном участке, связанных единым технологическим процессом.
13.	Для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению.
14.	Земельные участки для осуществления сельскохозяйственного производства
15.	На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства.

16.	Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.
17.	Соответствующему государственному инспектору по использованию и охране земель.
18.	Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики.
19.	В течение 30 дней с даты представления всех необходимых материалов.
20.	Территории субъектов РФ, территории муниципальных образований, территории населённых пунктов, территориальные зоны.
21.	Землеустройство - система мероприятий, направленных на организацию рационального использования земель и их охрану.
22.	Налог на имущество организаций, налог на недвижимость, дорожный налог, налог с продаж.
23.	Земельный налог, налог на имущество физических лиц, налог на наследование или дарение, местные лицензионные сборы.
24.	Состояние и изменение природных и экономических свойств земли, территориальная ее организация.
25.	Генеральная схема землеустройства территории, схема землеустройства территорий субъектов, схема землеустройства муниципальных образований и др.
26.	Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению.
27.	Землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы.
28.	Верхний слой твердой оболочки земли, обладающий способностью производить зеленые растения.
29.	Существует два вида землеустройства: 1) межхозяйственное (территориальное) землеустройство; 2) внутрихозяйственное землеустройство.
30.	Производственные постройки, транспортные сооружения, многолетние насаждения и др.

### **Методика оценки сформированности компетенции**

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

#### **Схема оценивания**

Шкала оценивания	Критерии оценивания
<b>Пороговый уровень</b> (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.
<b>Повышенный продвинутый уровень (относительно порогового уровня)</b> – оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 28 вопросов.

«хорошо»)	интервале 24 - 27 вопроса.
-----------	----------------------------

### Вопросы и задания по производственной практике (преддипломной)

**1. Что включает в себя землеустройство?**

- а) Только межевание участков
- б) Организация рационального использования земель
- в) Только составление кадастровых карт
- г) Только мониторинг земель

**2. Что такое кадастр?**

- а) Набор налоговых правил
- б) Система учета земель и недвижимости
- в) Кодекс земельного права
- г) Государственная геодезическая сеть

**3. Какой документ устанавливает границы земельного участка?**

- а) Декларация
- б) Кадастровый паспорт
- в) Межевой план
- г) Право собственности

**4. Что относится к видам кадастра?**

- а) Только земельный
- б) Только водный
- в) Земельный, водный, лесной и иные
- г) Только лесной

**5. Какой орган осуществляет государственный кадастровый учет в России?**

- а) Росреестр
- б) Министерство сельского хозяйства
- в) Городская администрация
- г) Федеральная налоговая служба

**6. Что такое межевание земельного участка?**

- а) Определение границ земельного участка на местности
- б) Постановка участка на учет в налоговой
- в) Выдача кадастрового паспорта
- г) Регистрация прав на участок

**7. Какой документ необходим для регистрации права собственности на земельный участок?**

- а) Кадастровый паспорт
- б) Договор аренды
- в) Выписка из ЕГРН
- г) Земельный налоговый отчет

**8. Что учитывается в государственном земельном кадастре?**

- а) Только стоимость земли
- б) Сведения о границах, правовом статусе, категории
- в) Только категорию земель
- г) Только координаты границ

**9. Какие категории земель существуют в соответствии с Земельным кодексом РФ?**

- а) Земли сельхозназначения, населенных пунктов, промышленности, лесного фонда и др.
- б) Только земли сельхозназначения
- в) Только земли населенных пунктов
- г) Только земли промышленности

**10. Как определяется кадастровая стоимость земельного участка?**

- а) Рыночная стоимость
- б) Налоговая база
- в) Оценка, проводимая кадастровыми инженерами
- г) Случайным образом

11. Оцените значимость преддипломной практики.

12. Какие основные задачи решаются в ходе преддипломной практики по землеустройству и кадастрам?

13. Ожидаемые результаты преддипломной практики.

14. Какие методы и технологии работы с землеустройством и кадастрами наиболее часто используются?

15. Какие методы экономико-математического моделирования применяются в землеустройстве

16. Что такое землеустройство?

17. Какие основные функции выполняет государственный кадастр недвижимости?

18. Что такое межевой план и для чего он нужен?

19. Как происходит кадастровая оценка земельного участка?

20. Какие существуют категории земель в России?

21. Что такое Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?

22. Какие документы необходимы для регистрации права собственности на земельный участок?

23. Какие органы власти отвечают за ведение государственного кадастра недвижимости в России?

24. Что понимается под рациональным использованием земель?

25. Какие бывают виды кадастра?

26. Как определяется граница земельного участка?

27. Какие методы используются при межевании земельных участков?

28. Что такое кадастровая стоимость и для чего она используется?

29. Как осуществляется перевод земель из одной категории в другую?

30. Какие меры принимаются для охраны земельных ресурсов?

### Ключ к вопросам

№ вопроса	
1	б
2	б
3	в
4	в
5	а
6	а
7	в
8	б
9	а
10	в
11	Практическая значимость преддипломной практики заключается: закрепление теоретических знаний; развитие профессиональных компетенций; сбор материалов для дипломной работы; взаимодействие с профессионалами; формирование профессиональной идентичности
12	Задачи преддипломной практики: ознакомление с деятельностью в области землеустройства и кадастров; выполнение производственных заданий и написание отчета по индивидуальному заданию; систематизация и анализ собранных данных, необходимых для ВКР
13	Студенты должны развить следующие компетенции: внесение данных в государственный кадастр недвижимости; проведение кадастровых работ и подготовка соответствующих документов; использование современных технологий в землеустроительных проектах.
14	Основные методы и технологии: компьютерное моделирование; фотограмметрия; Геоинформационные системы (ГИС); лазерное сканирование; расчетно-конструктивное проектирование; беспилотные летательные аппараты (БПЛА) и др.
15	Какие методы экономико-математического моделирования применяются в землеустройстве: графические математические модели; экономические (числовые) модели; межотраслевые математические модели.
16	Землеустройство — это система мероприятий, направленных на организацию рационального использования и охраны земельных ресурсов, включая их учет, зонирование, межевание и контроль.
17	Учет земельных участков, определение их границ, категории земель, кадастровой стоимости и правового статуса.

18	Межевой план — это документ, содержащий сведения о границах земельного участка, его площади и местоположении. Необходим для постановки участка на кадастровый учет и оформления прав собственности.
19	Кадастровая оценка проводится с использованием методов массовой оценки, анализа рыночных данных и нормативных расчетов.
20	Сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, лесного фонда, водного фонда, запаса и особо охраняемых территорий.
21	ЕГРН — это система, содержащая сведения о зарегистрированных правах на недвижимость, его границах, кадастровой стоимости и иных характеристиках.
22	Паспорт, правоустанавливающий документ, кадастровый паспорт (выписка из ЕГРН), заявление в Росреестр.
23	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
24	Эффективное и экологически безопасное использование земельных ресурсов, предотвращение деградации почв, соблюдение правовых норм и землепользования в соответствии с назначением земель.
25	Земельный, лесной, водный, градостроительный, экологический и другие.
26	Границы определяются межевыми работами, выполняемыми кадастровыми инженерами, и фиксируются в межевом плане и кадастровом учете.
27	Геодетические измерения, аэрофотосъемка, спутниковые технологии (GPS, ГЛОНАСС) и картографический анализ.
28	Кадастровая стоимость — это расчетная стоимость земельного участка, определяемая государством для целей налогообложения, купли-продажи, аренды и иных сделок.
29	Перевод осуществляется на основании решения органов власти с учетом градостроительных планов и экологических требований.
30	Охрана включает меры по предотвращению эрозии, рекультивацию нарушенных земель, защиту почв от загрязнения, контроль за рациональным использованием и соблюдение экологических норм.

### **Методика оценки сформированности компетенции**

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

#### **Схема оценивания**

Шкала оценивания	Критерии оценивания
<b>Пороговый уровень</b> (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-79 баллов	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.

<i>(оценка «удовлетворительно»)</i>	
<b>Повышенный продвинутый уровень</b> <b>(относительно порового уровня)</b> <i>– оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)</i>	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса.
<b>Повышенный превосходный уровень</b> <b>(относительно порового уровня)</b> <i>– 93-100 баллов (оценка «отлично»)</i>	Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса.