

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Емец Валерий Сергеевич
Должность: Директор филиала

Дата подписания: 13.03.2025 11:31:56

Уникальный программный ключ:
f2b8a1573c931f1098cfe699d1de6094cf15d7

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХ)**

**Рязанский институт (филиал)
Московского политехнического университета**



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

сформированности компетенции ПК-4 «Способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах, оформить и согласовать землеустроительную документацию»

Разработан в соответствии с ФГОС 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
профиль подготовки (специализация) Управление недвижимостью и развитием
территорий
квалификация бакалавр

Рязань 2024

Вопросы для оценки сформированности компетенции ПК-4.

«Способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах, оформить и согласовать землестроительную документацию»

Компетенция формируется дисциплинами:

| Дисциплина | Семестр |
|---|---------|
| Инженерное обустройство территорий | 4 |
| Мелиорация и рекультивация земель | 5 |
| Производственная практика (проектная) | 8 |
| Землестроительное проектирование | 8-9 |
| Государственная регистрация, учет и оценка земель | 9-10 |
| Производственная практика (преддипломная) | 10 |

Вопросы и задания по дисциплине «Инженерное обустройство территорий»

1. Какие факторы влияют на выбор технологий и материалов при инженерном обустройстве территорий?

- а) бюджет, доступность ресурсов, экологические требования;
- б) мода, технический прогресс, личные предпочтения инженера;
- в) работоспособность команды, распределение ролей в проекте.
- г) общий функционал работы, территориальные характеристики, основные положения.

2. Что такое инженерно-геодезические изыскания?

- а) изучение геологических особенностей территории в целях определения оптимальных точек строительства;
- б) подготовка документации для получения разрешений на строительство;
- в) изучение топографических особенностей территории и определение ее географических координат;
- г) изучает геодезические характеристики строения почвы и рельефа местности.

3. Какие элементы инженерной инфраструктуры играют важную роль при обустройстве территорий?

- а) дороги, мосты, коммуникации;
- б) памятники, скульптуры, фонтаны;
- в) парки, скверы, газоны;
- г) торговые центры, амфитеатры, студии.

4. Что такое световое оформление территории при инженерном обустройстве?

- а) расположение растительности в заданном порядке;
- б) создание эстетического и функционального освещения объектов и территорий;
- в) применение современных светотехнических материалов в конструкции зданий;
- г) осуществление световой зональности для.

5. Что подразумевается под интеллектуальным управлением объектами при инженерном обустройстве?

- а) программное управление и мониторинг состоянием инженерных систем на территории;
- б) развитие и применение новых механизмов и технологий в строительстве;
- в) обеспечение безопасности объектов и систем на территории;
- г) полная передача трудовой деятельности компьютерам.

6. Какую роль играет дренажная система при инженерном обустройстве территории?

- а) создание коммуникационных сетей для передачи данных и связи;
- б) защита от повышенной влажности грунта и предотвращение затопления;
- в) улучшение отвода примесей из сточных вод и обеспечение прохождения воды через почву;
- г) скопление и влагоотведение вод в сточную систему.

7. Какова роль ландшафтного дизайна в инженерном обустройстве территорий?

- а) создание гармоничного взаимодействия архитектурных объектов с окружающей природой;
- б) внедрение новых энергосберегающих технологий в инженерные системы;
- в) применение современных строительных материалов и технологий;
- г) создание архитектурно-композиционных построек для улучшения жизни людей.

8. Какие требования должны быть учтены при инженерном обустройстве территорий с учетом доступности для инвалидов?

- а) хорошая освещенность, поддержание чистоты и порядка;
- б) наличие специально оборудованных рекреационных зон, безбарьерная архитектура и подъезды;
- в) комфортное размещение парковочных мест и общественных туалетов;
- г) близкое расположение к необходимым для жизни точкам.

9. Чем отличается инженерное обустройство городских и пригородных территорий?

- а) размещением объектов и зон отдыха, количество населения, транспортная инфраструктура;
- б) видом архитектурных объектов, наличием коммуникационных сетей, степенью благоустройства;
- в) подходом и сроками строительства, разнообразием местного климата и рельефа;
- г) сроками службы, фундаментом и планировочными решениями.

10. Каковы последствия неправильного инженерного обустройства территорий?

- а) засорение ливневок и повышение ветровых нагрузок на здания и сооружения.
- б) повышение стоимости недвижимости, нарушение дренажных систем, ухудшение климата;
- в) неполнота и неактуальность градостроительной документации, технические ошибки в строительстве;
- г) повышение риска аварий, негативное влияние на окружающую среду, снижение качества жизни;

11. Что такое инженерное обустройство территорий?

12. Какие принципы лежат в основе инженерного обустройства территорий?

13. Какие виды инженерного обустройства территорий вы знаете?

14. Какова цель инженерного обустройства дорожных территорий?

15. Что такое благоустройство территории?
16. Какие методы могут использоваться при инженерном обустройстве территории?
17. Что такое инженерные системы?
18. Какова роль инженерной геологии в инженерном обустройстве территории?
19. Что такое планировка территории?
20. Какие экологические проблемы могут возникнуть в результате инженерного обустройства территорий?
21. Какие преимущества может иметь проект по инженерному обустройству территории?
22. Какова роль инженерного обустройства в развитии городов?
23. Что такое инженерный план?
24. Какие профессии связаны с инженерным обустройством территорий?
25. Какие факторы следует учесть при инженерном обустройстве территорий?
26. Какие основные этапы включает в себя проектирование инженерного обустройства территории?
27. Что такое техническое задание в инженерном обустройстве территории?
28. Какие навыки необходимы инженеру по инженерному обустройству территорий?
29. Что такое градостроительный анализ?
30. Что подразумевается под интегрированным подходом в инженерном обустройстве территорий?

Ключ к вопросам

| № вопроса | Ответы |
|--------------|---|
| 1 | а |
| 2 | в |
| 3 | а |
| 4 | б |
| 5 | а |
| 6 | в |
| 7 | а |
| 8 | б |
| 9 | а |
| 10 | г |
| 11 | Инженерное обустройство территорий - процесс изменения природной среды для улучшения условий жизни. |
| 12 | Безопасность, экологичность, доступность. |
| 13 | Садоводство, ландшафтный дизайн, городское планирование. |
| 14 | Облегчение движения транспорта и повышение безопасности дорожного |

| | |
|----|--|
| | движения. |
| 15 | Благоустройство территории - процесс создания комфортных и функциональных зон отдыха. |
| 16 | Архитектурное проектирование, электротехнические изыскания, проектирование систем водоснабжения. |
| 17 | Инженерные системы - системы, обеспечивающие снабжение территорий энергией, водой и теплом. |
| 18 | Изучение геологической среды для определения возможности строительства и разработки мер по ее укреплению. |
| 19 | Планировка территории - установление границ территории и определение ее функционального назначения. |
| 20 | Загрязнение воздуха, загрязнение воды, уничтожение природных биоразнообразий. |
| 21 | Улучшение качества жизни населения, развитие инфраструктуры, экономический рост. |
| 22 | Улучшение инфраструктуры, создание благоприятной городской среды, рациональное использование ресурсов. |
| 23 | Инженерный план - документ, содержащий основные технические решения и предложения по инженерному обустройству территории. |
| 24 | Инженер-геодезист, архитектор, электротехник. |
| 25 | Факторы: Топография, геология, климат, население. |
| 26 | Включает в себя исследовательские, планировочные и строительные этапы работы. |
| 27 | Техническое задание - документ, в котором указываются требования и ожидания заказчика от проекта. |
| 28 | Знание современных технологий, навыки работы с программным обеспечением, аналитическое мышление. |
| 29 | Градостроительный анализ-исследование территории на предмет возможности размещения городских объектов и создание плана его развития. |
| 30 | Учет всех аспектов территории и согласование интересов разных сторон для достижения наилучшего результата. |

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

| Шкала оценивания | Критерии оценивания |
|--|---|
| Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-74 баллов (оценка «удовлетворительно») | Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 17 - 22 тестовых вопроса. |
| Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня) – оценивается по шкале 75-94 балла (оценка «хорошо») | Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 23 - 27 тестовых вопроса. |

| | |
|---|--|
| Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) – 95-100 баллов (оценка «отлично») | Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 тестовых вопросов. |
|---|--|

Вопросы и задания по дисциплине «Мелиорация и рекультивация земель»

1. При капельном орошении воду к растениям подводят:

- а) по бороздам, полосам и чекам;
- б) во временную открытую сеть или трубопроводы;
- в) с помощью дождевальных машин;
- г) по капельницам малыми расходами в корнеобитаемую зону растений.

2. Суммарное водопотребление это:

- а) расход канала;
- б) общая потребность растений в воде;
- в) испарение с поверхности листьев;
- г) испарение с поверхности почвы.

3. Режим орошения это:

- а) объем воды, расходуемый сельскохозяйственным полем;
- б) подача воды на поля и перевод ее в почвенную влагу;
- в) суммарный расход на транспирацию растением и фильтрацию с поля;
- г) комплекс гидротехнических и химических мероприятий.

4. Расстояние между бороздами зависит от:

- а) размеров почвообрабатывающих механизмов;
- б) механического состава и капиллярных свойств почв;
- в) природно-климатических условий;
- г) оттока и притока подземных и грунтовых вод.

5. Зона избыточного увлажнения характеризуется коэффициентом увлажнения равным:

- а) $K > 1$;
- б) $K = 1$;
- в) $K < 1$;
- г) $K \ll$;

6. Количество воды, которое стекает с водосборной площади это:

- а) модуль стока;
- б) объем стока;
- в) слой стока;
- г) показатель стока.

7. Вертикальный дренаж применяют для:

- а) повышения грунтовых вод;

- б) отвода поверхностных вод;
- в) сохранения поверхностных вод;
- г) понижения грунтовых вод.

8. Магистральный канал проводят по:

- а) самым высоким отметкам;
- б) самым низким отметкам дна;
- в) под острым углом к горизонталям местности;
- г) под прямым углом к горизонталям местности.

9. Транспортирующие собиратели нарезают:

- а) под любым углом;
- б) под углом 45 градусов к горизонталям местности;
- в) под углом 90 градусов к горизонталям местности;
- г) под углом 180 градусов

10. Для возделывания зерновых культур соотношение влаги и воздуха в корнеобитаемом слое почвы должно содержаться:

- а) воздуха 20-30 %, влаги 70-80 %;
- б) воздуха 60-70 %, влаги 90 %;
- в) воздуха 50-60 %, влаги 80-90 %;
- г) воздуха 20-40 %, влаги 50-60 %.

11. Что такое мелиорация земель?

12. Что такое рекультивация?

13. Какой эффект оказывает мелиорация земель на сельское хозяйство?

14. Как влияет мелиорация земель на биоразнообразие?

15. Что такое грунтовые воды и как они связаны с мелиорацией земель?

16. Чем обусловлен выбор применяемого вида мелиорации земель?

17. Как осуществляется мелиорация почв?

18. Почему важно осуществлять рекультивацию после добычи полезных ископаемых?

19. Что такое мелиоративный режим?

20. Что представляет собой мониторинг состояния мелиорированных и рекультивированных земель?

21. Что такое дренаж и для чего он применяется?

22. Сколько времени требуется на восстановление земель?

23. Процесс улучшения почвы, способствующим питанию растений.

24. Что подразумевает собой деградация почв?

25. В чём заключается процесс землевания?

26. Что относят к особенностям агротехники при поливе сточными водами?

27. Что такое метод осушения?
28. Какое положительное влияние может быть оказано дождеванием?
29. С чем связано отрицательное влияние нарушенных земель?
30. Что обеспечивают государственные мелиоративные системы?

Ключ к вопросам

| № вопроса | Ответы |
|--------------|--|
| 1 | г |
| 2 | б |
| 3 | б |
| 4 | а |
| 5 | а |
| 6 | в |
| 7 | г |
| 8 | б |
| 9 | в |
| 10 | а |
| 11 | Мелиорация земель — это улучшение условий использования и обработки сельскохозяйственных угодий с целью повышения плодородия почвы. |
| 12 | Рекультивация земель — это комплекс работ по восстановлению нарушенных территорий с использованием специальных технологий. |
| 13 | Мелиорация сельскохозяйственных земель позволяет увеличить урожайность, улучшить качество грунта, повысить эффективность использования водных ресурсов, обеспечить устойчивое развитие сельского хозяйства. |
| 14 | Негативно. Строительство дренажных систем и искусственных оросительных систем может привести к уничтожению естественных мокрот и влажных зон, что влечёт потерю мест обитания для многих видов растений и животных. |
| 15 | Грунтовые воды — это глубоко погруженные потоки грунтовых вод, движущиеся с различной скоростью. Они влияют на потребность сельскохозяйственных культур в оросительной воде, усиливают или ослабляют засоление почв. |
| 16 | Выбор связан с природными условиями местности: плодородием почв, реакция почв и другими факторами. |
| 17 | Осуществляется путем устройства колодцев, прудов, водозaborных сооружений, дополняющих естественную сеть водотоков. |
| 18 | Рекультивация карьеров помогает уменьшить негативное воздействие на окружающую среду, а также способствует устойчивому развитию региона. |
| 19 | Мелиоративный режим -система мероприятий по управлению водными ресурсами и улучшению состояния земель для сельского хозяйства |
| 20 | Это система наблюдений, на основе которой выявляются изменения состояния мелиорированных земель и дается оценка таких изменений. |
| 21 | Дренаж - система подземных каналов, необходимых для осушения сельскохозяйственных земель, отвода от сооружений подземной (грунтовой) воды и понижение ее уровня. |
| 22 | Срок проведения работ определяется проектом и не должен превышать для рекультивации земель – 15 лет, для консервации земель – 25 лет. |
| 23 | Улучшить плодородие почв можно с помощью процесса минерализации, который повышает связность и уменьшает вымываемость питательных |

| | |
|----|--|
| | веществ. |
| 24 | Биологическая деградация почв подразумевает уменьшение в ней видов и числа почвенных микроорганизмов. |
| 25 | Это комплекс работ по снятию, транспортировке и нанесению плодородного слоя почвы на малопродуктивные угодья. |
| 26 | Основными особенностями такого способа является тщательное выравнивание орошаемого участка и регулирование речного стока |
| 27 | Комплекс гидротехнических, агротехнических мероприятий, направленных на ликвидацию причин переувлажнения мелиорируемых земель. |
| 28 | Улучшает условия произрастания растений, увеличивает влажность почвы, воздуха, усиливает фотосинтез. |
| 29 | Отрицательное влияние нарушает почвенный покров, гидрологический режим и образования техногенного рельефа. |
| 30 | Мелиоративные системы, находящиеся в государственной собственности, обеспечивают водораспределение и противопаводковую защиту. |

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

| Шкала оценивания | Критерии оценивания |
|--|---|
| Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-74 баллов (оценка «удовлетворительно») | Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 17 - 22 тестовых вопроса. |
| Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня) – оценивается по шкале 75-94 балла (оценка «хорошо») | Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 23 - 27 тестовых вопроса. |
| Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) – 95-100 баллов (оценка «отлично») | Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 тестовых вопроса. |

Вопросы и задания по производственной практике (проектной)

1. По степени готовности различают:

- а) Проекты внутрихозяйственной организации территории;
- б) Комплексные проекты;
- в) Эскизные проекты;
- г) Рабочие проекты.

2. Акт землеустроительного обследования это:

- а) Документ, который фиксирует результаты подготовительных и обследовательских работ на этапе внутрихозяйственного землеустройства;
- б) Документ, удостоверяющий с момента регистрации право собственности на земельный участок;

- в) Фиксация положения и направления границы, графически изображаемое на прилагаемых к договору картах;
- г) Комплекс технических, экономических, правовых документов, включающий чертежи, расчеты, описания, содержащий землестроительные предложения.

3. Виды землестроительных проектов

- а) мелиорации, внутрихозяйственного землеустройства;
- б) по закладке многолетних насаждений, по строительству дорог;
- в) межхозяйственное, внутрихозяйственное, участковое землеустройство;
- г) внутрихозяйственное землеустройство, размещение гидротехнических сооружений. мелиорируемое и не мелиорируемое.

4. Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?

- а) строительный генеральный план;
- б) карта (план) объекта землеустройства;
- в) проект территориального землеустройства;
- г) кадастровая карта.

5. Как называется документ, включающий в себя землестроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?

- а) межевое дело;
- б) межевой план;
- в) землестроительное дело;
- г) землестроительный план.

6. За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землестроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- а) по цене, установленной экспертизой;
- б) по рыночной цене;
- в) бесплатно;
- г) по цене налогообложения участка.

7. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства?

- а) справкой;
- б) протоколом;
- в) актом;
- г) постановлением.

8. Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства?

- а) три;
- б) два;
- в) один;
- г) пять.

9. В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землестроительной документации на государственную экспертизу?

- а) не более 10 дней с даты регистрации землестроительной документации;

б) не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации;
в) не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной, документации;
г) не более 14 дней с даты регистрации землеустроительной, документации.

10. Задание на проектирование внутрихозяйственного землеустройства утверждается:

- а) главой администрации района;
- б) руководством проектной организации;
- в) специалистами сельскохозяйственной организации;
- г) заказчиком.

11. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?

12. Под производственным центром понимают:

13. Для каких целей проводится инвентаризация земель?

14. Объектом внутрихозяйственного землеустройства является:

15. На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?

16. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?

17. Кому передаются в случае выявления в ходе контроля нарушения земельного законодательства и требований охраны и использования земель, полученные копии документов и материалов, а также копия акта?

18. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?

19. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации?

20. Перечислите, что является объектами землеустройства в Российской Федерации.

21. Что такое землеустройство?

22. Перечислите, какие налоги и сборы относятся к региональным.

23. Перечислите, какие налоги и сборы относятся к местным.

24. Предметами землеустройства являются:

25. К видам землеустроительной документации относятся:

26. Что устанавливается Правительством Российской Федерации для объекта землеустройства?

27. Землеустроительное дело включает в себя:

28. Почвенный покров – это:

29. Перечислите виды землеустройства.

30. Перечислите средства производства, неразрывно связанные с землей.

Ключ к вопросам

| № вопроса | Ответ |
|--------------|---|
| 1. | г |
| 2. | а |
| 3. | в |
| 4. | б |
| 5. | б |
| 6. | в |
| 7. | в |
| 8. | а |
| 9. | б |
| 10. | г |
| 11. | Если объектом землеустройства является территория муниципального образования. |
| 12. | Комплекс производственных зданий и сооружений, размещаемых на определенном земельном участке, связанных единым технологическим процессом. |
| 13. | Для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению. |
| 14. | Земельные участки для осуществления сельскохозяйственного производства |
| 15. | На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства. |
| 16. | Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства. |
| 17. | Соответствующему государственному инспектору по использованию и охране земель. |
| 18. | Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики. |
| 19. | В течение 30 дней с даты представления всех необходимых материалов. |
| 20. | Территории субъектов РФ, территории муниципальных образований, территории населённых пунктов, территориальные зоны. |
| 21. | Землеустройство - система мероприятий, направленных на организацию рационального использования земель и их охрану. |
| 22. | Налог на имущество организаций, налог на недвижимость, дорожный налог, налог с продаж. |
| 23. | Земельный налог, налог на имущество физических лиц, налог на наследование или дарение, местные лицензионные сборы. |
| 24. | Состояние и изменение природных и экономических свойств земли, территориальная ее организация. |

| | |
|-----|---|
| 25. | Генеральная схема землеустройства территории, схема землеустройства территорий субъектов, схема землеустройства муниципальных образований и др. |
| 26. | Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению. |
| 27. | Землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы. |
| 28. | Верхний слой твердой оболочки земли, обладающий способностью производить зеленые растения. |
| 29. | Существует два вида землеустройства: 1) межхозяйственное (территориальное) землеустройство; 2) внутрихозяйственное землеустройство. |
| 30. | Производственные постройки, транспортные сооружения, многолетние насаждения и др. |

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

| Шкала оценивания | Критерии оценивания |
|--|--|
| Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно») | Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса. |
| Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня) – оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо») | Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса. |

Вопросы и задания по дисциплине «Землеустроительное проектирование»

1. Какие из перечисленных пунктов не входят в этапы землеустроительного проектирования?

- а) экологический анализ региона;
- б) планировка инженерных сетей;
- в) выдача разрешения на строительство;
- г) проба почвы на устойчивость будущих зданий.

2. Какие методы применяются при землеустроительном проектировании?

- а) геодезический;
- б) математический;
- в) компьютерный;
- г) инженерно-геологические.

3. Законодательное основание для проведения землеустроительного проектирования на территории России:

- а) Земельный кодекс РФ;
- б) Градостроительный кодекс РФ;
- в) Кодекс о защите прав потребителей РФ;
- г) Федеральный закон РФ.

4. Какие органы осуществляют контроль за проведением землеустроительного проектирования?

- а) Росреестр;
- б) Федеральная служба государственной статистики;
- в) Министерство сельского хозяйства РФ;
- г) Фонды строительного контроля.

5. Какие из перечисленных пунктов не входят в задачи землеустроительного проектирования?

- а) определение границ земельного участка;
- б) разработка концепции архитектурного проекта;
- в) проведение геодезических исследований;
- г) проектирование территории.

6. Каким образом землеустроительное проектирование влияет на экономику региона?

- а) позволяет определить оптимальное использование земли;
- б) улучшает инфраструктуру района;
- в) определяет стоимость аренды земли;
- г) использует экологические материалы.

7. Какое из перечисленных понятий не является частью землеустроительного проектирования?

- а) кадастровая оценка;
- б) лесная экспертиза;
- в) генплан территории;
- г) геодезическая пробы.

8. Какие документы требуются для проведения землеустроительного проектирования?

- а) технический паспорт земельного участка;
- б) схема топографической съемки территории;
- в) договор аренды земельного участка;
- г) СНиП.

9. Какие факторы учитываются при разработке проекта земельного участка?

- а) геологические особенности местности;
- б) территориальное размещение объектов;
- в) доступность общественного транспорта;
- г) географические особенности местности.

10. Что представляют собой планы-карты, создаваемые в ходе землеустроительного проектирования?

- а) двухмерное изображение территории;
- б) трехмерное моделирование рельефа;
- в) планы каменных сооружений;
- г) генплан и схема проходов.

11. Что такое землеустроительное проектирование?
12. Зачем проводится землеустроительное проектирование?
13. Что такое градостроительный план и почему он важен в землеустроительном проектировании?
14. Что представляет собой категория земельного участка?
15. Что включает в себя инженерно-геодезическое обследование?
16. Что такое камеральное землеустройство?
17. Что представляет собой геопространственная информационная система в землеустроительном проектировании?
18. Что такое зональное планирование территории?
19. Что такое технический план на земельный участок?
20. Что такое лесная экспертиза в землеустроительном проектировании?
21. Какие работы относятся к землеустройству?
22. Что представляет собой техническая инвентаризация земель?
23. Что такое Росреестр и какая роль у него в землеустроительном проектировании?
24. Что такое инвентаризация земель?
25. Что такое межевание земельного участка?
26. Что такое застройка земельного участка?
27. Что такое кадастровый номер земельного участка?
28. Какие технологии используются при землеустроительном проектировании?
29. Какие проекты могут быть не связаны с землеустроительным проектированием?
30. Каким образом землеустроительное проектирование влияет на экологическую ситуацию в регионе?

Ключ к вопросам

| № вопроса | Ответы |
|--------------|--|
| 1 | в |
| 2 | а |
| 3 | а |
| 4 | а |
| 5 | б |
| 6 | в |
| 7 | а |
| 8 | б |
| 9 | а |
| 10 | а |
| 11 | Землеустроительное проектирование — это процесс планирования использования земель. |

| | |
|----|--|
| 12 | Землеустроительное проектирование проводят для определения районирования и планирования земель. |
| 13 | Градостроительный план-документ, определяющий планировку городской территории. |
| 14 | Категория земельного участка определяет предназначения и возможные использования земли. |
| 15 | Инженерно-геодезическое обследование включает в себя измерение и описание геометрических характеристик участка и изучение почвенного покрова на участке. |
| 16 | Камеральное землеустройство- изучение территории на основе анализа имеющихся документов. |
| 17 | Геопространственная информационная система- база данных, содержащая географическую информацию о территории. |
| 18 | Зональное планирование территории- установление режима использования земли в разных зонах. |
| 19 | Технический план на земельный участок- документ, содержащий сведения о границах и параметрах участка. |
| 20 | Лесная экспертиза- оценка состояния лесных ресурсов на участке. |
| 21 | Замеры границ земельного участка, разработка проектов благоустройства территории и т.д. |
| 22 | Техническая инвентаризация земель- установление фактических границ земельного участка. |
| 23 | Росреестр- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. |
| 24 | Инвентаризация земель- сбор информации о земельных участках для создания кадастрового плана. |
| 25 | Межевание земельного участка- установление границы земельного участка на местности. |
| 26 | Застройка земельного участка- планирование и размещение зданий и сооружений. |
| 27 | Кадастровый номер земельного участка- уникальный идентификатор, который присваивается земельному участку. |
| 28 | Обычно используют геоинформационные системы (ГИС). |
| 29 | Проект организации дорожной сети на территории города, проект конструкции корабля или другие. |
| 30 | Землеустроительное проектирование позволяет минимизировать негативное воздействие хозяйственной деятельности на природу |

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

| Шкала оценивания | Критерии оценивания |
|---|---|
| Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) <i>- оценивается по шкале 53-74 баллов (оценка «удовлетворительно»)</i> | Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 17 - 22 тестовых вопроса. |

| | |
|--|--|
| Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня) – оценивается по шкале 75-94 балла (оценка «хорошо») | Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 23 - 27 тестовых вопроса. |
| Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) – 95-100 баллов (оценка «отлично») | Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 тестовых вопроса. |

Вопросы и задания по дисциплине «Государственная регистрация, учёт и оценка земель»

1. Что является основанием для государственной регистрации прав на землю?
 - а) договоры и другие сделки в отношении земельных участков, решение суда, вступившее в законную силу.
 - б) свидетельство о наследовании, постановление местной администрации;
 - в) постановление о присвоении адреса земельному участку, кадастровый паспорт;
 - г) оценка стоимости земельного участка, проведенная специализированной организацией.

2. Каким образом осуществляется государственная регистрация прав на земельные участки?
 - а) путем внесения записи в реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - б) путем составления договора купли-продажи земельного участка;
 - в) путем выдачи свидетельства о государственной регистрации права;
 - г) путем проведения оценки стоимости земельного участка.

3. Какой из перечисленных документов не является основанием для государственной регистрации прав на земельный участок?
 - а) договор купли-продажи;
 - б) свидетельство о праве на наследство;
 - в) судебное решение;
 - г) распоряжение органа местного самоуправления.

4. Какой вид земельного налога не предусмотрен законодательством Российской Федерации?
 - а) налог на земельные участки, используемые для сельскохозяйственных целей;
 - б) налог на земли поселений;
 - в) налог на лесные земли;
 - г) налог на водные объекты.

5. В каком случае не проводится государственная кадастровая оценка земель?
 - а) при изменении вида разрешенного использования земельного участка;
 - б) при изменении категории земельного участка;
 - в) при изменении площади земельного участка;
 - г) в случае отсутствия данных об изменении качественных характеристик земельного участка.

6. Что относится к методам массовой оценки земель?

- а) метод сравнения продаж;
- б) метод капитализации дохода;
- в) статистический метод;
- г) все перечисленные методы.

7. Какой из перечисленных документов является основанием для государственной регистрации прав на земельный участок?

- а) договор купли-продажи земельного участка;
- б) свидетельство о праве собственности на земельный участок;
- в) кадастровый паспорт земельного участка;
- г) все вышеперечисленное.

8. Какой вид оценки земель наиболее часто применяется при государственной регистрации и учете земель?

- а) кадастровая оценка;
- б) рыночная оценка;
- в) инвестиционная оценка;
- г) нормативная оценка.

9. Как называется процесс определения стоимости земельного участка в соответствии с его основными характеристиками и рыночной ситуацией?

- а) кадастровой оценкой;
- б) оценкой рыночной стоимости;
- в) технической оценкой;
- г) управлеченческой оценкой.

10. Что представляет собой государственный земельный кадастр?

- а) систему учета и регистрации земель;
- б) систему оценки земель;
- в) систему управления земельными ресурсами;
- г) систему информации о земельных участках, их характеристиках и стоимости.

11. Что является объектом государственной регистрации земель?

12. Какой документ определяет порядок государственного учета земель в Российской Федерации?

13. Что такое кадастровая оценка земель?

14. Что представляет собой кадастровая стоимость земельного участка?

15. В каких целях проводится государственная кадастровая оценка земель?

16. Кто проводит государственную кадастровую оценку земель в Российской Федерации?

17. Какие документы необходимы для государственной регистрации прав на земельный участок?

18. Какой документ подтверждает право собственности на землю в Российской Федерации?

19. Что такое земельный кадастр?
20. Что включает в себя землеустройство?
21. Что означает принцип единства системы государственного учета земель?
22. Что такое земельная рента?
23. Какой документ устанавливает порядок проведения государственной регистрации прав на землю и земельные участки?
24. Что такое учет земель?
25. Каким образом проводится государственная кадастровая оценка земель?
26. Как определяется кадастровая стоимость земельного участка?
27. Что включает в себя государственный земельный кадастр?
28. В каких целях осуществляется учет земель?
29. Что такая кадастровая стоимость земельного участка?
30. Какой закон регулирует государственную регистрацию прав на земельные участки?

Ключ к вопросам

| № вопроса | Ответы |
|--------------|---|
| 1 | а |
| 2 | а |
| 3 | в |
| 4 | г |
| 5 | а |
| 6 | г |
| 7 | г |
| 8 | а |
| 9 | б |
| 10 | г |
| 11 | Земельные участки и их части. |
| 12 | Земельный кодекс Российской Федерации. |
| 13 | Процесс определения стоимости земельного участка на основе его характеристик. |
| 14 | Расчетную величину, отражающую представления о ценности (полезности) земельного участка при существующем его использовании. |
| 15 | Для определения налогооблагаемой базы. |
| 16 | Федеральные государственные бюджетные учреждения. |
| 17 | Свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, акт передачи земельного участка. |
| 18 | Свидетельство о праве собственности на землю. |
| 19 | Систематизированный свод документированных данных о земельных участках и территориальных зонах, содержащий сведения о правовом режиме земель, их распределении по собственникам, землепользователям, арендаторам и т.д. |

| | |
|----|--|
| 20 | Комплекс мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства, и установлению их границ на местности. |
| 21 | Все земли подлежат государственному учету по единой системе на всей территории Российской Федерации. |
| 22 | Доход, получаемый собственником земли от сдачи ее в аренду или от продажи, представляющий собой разницу между ценой продажи и издержками производства. |
| 23 | Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”. |
| 24 | Систематизация сведений о земельных участках и их характеристиках. |
| 25 | В соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности. |
| 26 | В результате государственной кадастровой оценки земель. |
| 27 | Свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета. |
| 28 | Для определения размера земельного налога и арендной платы за землю. |
| 29 | Рыночная стоимость, определенная в результате массовой оценки групп земельных участков. |
| 30 | Федеральный закон “О государственной регистрации недвижимости”. |

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

| Шкала оценивания | Критерии оценивания |
|--|---|
| Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-74 баллов (оценка «удовлетворительно») | Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 17 - 22 тестовых вопроса. |
| Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня) – оценивается по шкале 75-94 балла (оценка «хорошо») | Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 23 - 27 тестовых вопроса. |
| Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) – 95-100 баллов (оценка «отлично») | Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 тестовых вопроса. |

Вопросы и задания по производственной практике (преддипломной)

1. Что включает в себя землеустройство?

- а) Только межевание участков
- б) Организация рационального использования земель

- в) Только составление кадастровых карт
- г) Только мониторинг земель

2. Что такое кадастр?

- а) Набор налоговых правил
- б) Система учета земель и недвижимости
- в) Кодекс земельного права
- г) Государственная геодезическая сеть

3. Какой документ устанавливает границы земельного участка?

- а) Декларация
- б) Кадастровый паспорт
- в) Межевой план
- г) Право собственности

4. Что относится к видам кадастра?

- а) Только земельный
- б) Только водный
- в) Земельный, водный, лесной и иные
- г) Только лесной

5. Какой орган осуществляет государственный кадастровый учет в России?

- а) Росреестр
- б) Министерство сельского хозяйства
- в) Городская администрация
- г) Федеральная налоговая служба

6. Что такое межевание земельного участка?

- а) Определение границ земельного участка на местности
- б) Постановка участка на учет в налоговой
- в) Выдача кадастрового паспорта
- г) Регистрация прав на участок

7. Какой документ необходим для регистрации права собственности на земельный участок?

- а) Кадастровый паспорт
- б) Договор аренды
- в) Выписка из ЕГРН
- г) Земельный налоговый отчет

8. Что учитывается в государственном земельном кадастре?

- а) Только стоимость земли
- б) Сведения о границах, правовом статусе, категории
- в) Только категорию земель
- г) Только координаты границ

9. Какие категории земель существуют в соответствии с Земельным кодексом РФ?

- а) Земли сельхозназначения, населенных пунктов, промышленности, лесного фонда и др.
- б) Только земли сельхозназначения
- в) Только земли населенных пунктов
- г) Только земли промышленности

10. Как определяется кадастровая стоимость земельного участка?

- а) Рыночная стоимость
- б) Налоговая база
- в) Оценка, проводимая кадастровыми инженерами
- г) Случайным образом

11. Оцените значимость преддипломной практики.

12. Какие основные задачи решаются в ходе преддипломной практики по землеустройству и кадастрам?

13. Ожидаемые результаты преддипломной практики.

14. Какие методы и технологии работы с землеустройством и кадастрами наиболее часто используются?

15. Какие методы экономико-математического моделирования применяются в землеустройстве

16. Что такое землеустройство?

17. Какие основные функции выполняет государственный кадастр недвижимости?

18. Что такое межевой план и для чего он нужен?

19. Как происходит кадастровая оценка земельного участка?

20. Какие существуют категории земель в России?

21. Что такое Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?

22. Какие документы необходимы для регистрации права собственности на земельный участок?

23. Какие органы власти отвечают за ведение государственного кадастра недвижимости в России?

24. Что понимается под рациональным использованием земель?

25. Какие бывают виды кадастра?

26. Как определяется граница земельного участка?

27. Какие методы используются при межевании земельных участков?

28. Что такое кадастровая стоимость и для чего она используется?

29. Как осуществляется перевод земель из одной категории в другую?

30. Какие меры принимаются для охраны земельных ресурсов?

Ключ к вопросам

| № вопроса | |
|-----------|---|
| 1 | б |
| 2 | б |

| | |
|----|---|
| 3 | в |
| 4 | в |
| 5 | а |
| 6 | а |
| 7 | в |
| 8 | б |
| 9 | а |
| 10 | в |
| 11 | Практическая значимость преддипломной практики заключается: закрепление теоретических знаний; развитие профессиональных компетенций; сбор материалов для дипломной работы; взаимодействие с профессионалами; формирование профессиональной идентичности |
| 12 | Задачи преддипломной практики: ознакомление с деятельностью в области землеустройства и кадастров; выполнение производственных заданий и написание отчета по индивидуальному заданию; систематизация и анализ собранных данных, необходимых для ВКР |
| 13 | Студенты должны развить следующие компетенции: внесение данных в государственный кадастр недвижимости; проведение кадастровых работ и подготовка соответствующих документов; использование современных технологий в землестроительных проектах. |
| 14 | Основные методы и технологии: компьютерное моделирование; фотограмметрия; Геоинформационные системы (ГИС); лазерное сканирование; расчетно-конструктивное проектирование; беспилотные летательные аппараты (БПЛА) и др. |
| 15 | Какие методы экономико-математического моделирования применяются в землеустройстве: графические математические модели; экономические (числовые) модели; межотраслевые математические модели. |
| 16 | Землеустройство — это система мероприятий, направленных на организацию рационального использования и охраны земельных ресурсов, включая их учет, зонирование, межевание и контроль. |
| 17 | Учет земельных участков, определение их границ, категории земель, кадастровой стоимости и правового статуса. |
| 18 | Межевой план — это документ, содержащий сведения о границах земельного участка, его площади и местоположении. Необходим для постановки участка на кадастровый учет и оформления прав собственности. |
| 19 | Кадастровая оценка проводится с использованием методов массовой оценки, анализа рыночных данных и нормативных расчетов. |
| 20 | Сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, лесного фонда, водного фонда, запаса и особо охраняемых территорий. |

| | |
|----|--|
| 21 | ЕГРН — это система, содержащая сведения о зарегистрированных правах на недвижимость, его границах, кадастровой стоимости и иных характеристиках. |
| 22 | Паспорт, правоустанавливающий документ, кадастровый паспорт (выписка из ЕГРН), заявление в Росреестр. |
| 23 | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). |
| 24 | Эффективное и экологически безопасное использование земельных ресурсов, предотвращение деградации почв, соблюдение правовых норм и землепользования в соответствии с назначением земель. |
| 25 | Земельный, лесной, водный, градостроительный, экологический и другие. |
| 26 | Границы определяются межевыми работами, выполняемыми кадастровыми инженерами, и фиксируются в межевом плане и кадастровом учете. |
| 27 | Геодезические измерения, аэрофотосъемка, спутниковые технологии (GPS, ГЛОНАСС) и картографический анализ. |
| 28 | Кадастровая стоимость — это расчетная стоимость земельного участка, определяемая государством для целей налогообложения, купли-продажи, аренды и иных сделок. |
| 29 | Перевод осуществляется на основании решения органов власти с учетом градостроительных планов и экологических требований. |
| 30 | Охрана включает меры по предотвращению эрозии, рекультивацию нарушенных земель, защиту почв от загрязнения, контроль за рациональным использованием и соблюдение экологических норм. |

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

| Шкала оценивания | Критерии оценивания |
|---|--|
| Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) <i>– оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)</i> | Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса. |
| Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня) <i>– оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)</i> | Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса. |

| | |
|---|--|
| Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) – 93-100 баллов (оценка «отлично») | Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса. |
|---|--|