

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Емец Валерий Сергеевич
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 13.03.2025 11:31:56
Уникальный программный ключ:
f2b8a1573c931f1098cfe699d1debd944cf135d7

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХ)**

**Рязанский институт (филиал)
Московского политехнического университета**



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

сформированности компетенции ПК-3 «Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ»

Разработан в соответствии с ФГОС **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**

профиль подготовки (специализация) **Управление недвижимостью и развитием территорий**
квалификация **бакалавр**

Вопросы для оценки сформированности компетенции ПК-3.

«Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ»

Компетенция формируется дисциплинами:

Дисциплина	Семестр
Рациональное природопользование в землеустройстве	4
Мониторинг и кадастр природных ресурсов	6
Производственная практика (технологическая)	6
Основы территориального планирования	7
Управление земельными ресурсами	8
Прогнозирование использования земельных ресурсов	8
Региональное землеустройство	9
Противоэрозионная организация территорий	9
Производственная практика (преддипломная)	10

Вопросы и задания по дисциплине «Рациональное природопользование в землеустройстве»

1. Какое определение наиболее точно объясняет понятие "рациональное природопользование"?

- а) использование природных ресурсов без учета экологических последствий;
- б) оптимальное использование природных ресурсов с сохранением экологической устойчивости;
- в) эксплуатация природных ресурсов с максимальной прибылью.

2. Какие основополагающие принципы характеризуют рациональное природопользование?

- а) эффективность, экономичность, экологическая безопасность;
- б) максимизация прибыли, максимальное использование ресурсов, сокращение затрат.
- в) быстрота, масштабность, автоматизация.

3. Какое из следующих заявлений является примером рационального природопользования?

- а) полное вырубание леса без проведения планомерной лесозаготовки;
- б) замена традиционных сельскохозяйственных методов на органические, уважающие природу;
- в) применение генно-инженерных технологий без учета их влияния на биоразнообразие.

4. Какова роль землеустройства в рациональном природопользовании?

- а) землеустройство не имеет отношения к рациональному природопользованию;
- б) землеустройство регламентирует использование природных ресурсов только в интересах бизнеса.
- в) землеустройство позволяет планировать и организовывать использование земель с учетом потребностей общества и сохранения природных ресурсов;

5. Какие из нижеперечисленных мероприятий по землеустройству способствуют рациональному природопользованию?

- а) оптимизация лесозаготовительных работ с целью повышения прибыли;
- б) разработка схем территориального планирования, учитывающих природные, социальные и экономические аспекты;
- в) организация застройки на территориях с высокой природной ценностью.

6. Какой из нижеперечисленных принципов не является основным в рациональном природопользовании?

- а) принцип учета возобновляемости природных ресурсов;
- б) принцип снижения отрицательного воздействия на окружающую среду;
- в) принцип максимального поглощения природных ресурсов;
- г) принцип разумного использования природных ресурсов.

7. Какой орган осуществляет государственную политику в области рационального природопользования?

- а) министерство по туризму и рекреации;
- б) федеральная служба по экологической, технологической и атомной надзору;
- в) росприроднадзор;
- г) министерство природных ресурсов и экологии.

8. Какая из нижеперечисленных мер помогает в достижении рационального природопользования?

- а) повышение энергоэффективности производственных процессов;
- б) загрязнение водоемов;
- в) отсутствие контроля за использованием природных ресурсов;
- г) разведение автомобильных трасс в заповедниках.

9. Какие из ниже перечисленных землепользований способствуют рациональному природопользованию?

- а) неконтролируемая застройка территорий;
- б) сельскохозяйственное использование земель;
- в) промышленное использование земель без фильтрации выбросов;
- г) военное использование земель в заповедных зонах.

10. Что означает термин "устойчивое развитие" в контексте рационального природопользования?

- а) достижение наивысшей прибыли при эксплуатации природных ресурсов;
- б) экономический рост без учета экологических последствий;
- в) удовлетворение современных потребностей без вреда будущим поколениям;
- г) полный отказ от использования природных ресурсов.

11. Что такое рациональное природопользование?

12. Какие факторы необходимо учитывать при планировании землеустройства?

13. Что означает принцип рационального использования земельных ресурсов?

14. Какими методами можно обеспечить рациональное природопользование в землеустройстве?

15. Какова роль экологической экспертизы в рамках рационального природопользования?

16.Какие меры рационального природопользования снижают антропогенное воздействие на окружающую среду?

17.Какие органы государственной власти отвечают за регулирование рационального природопользования в землеустройстве?

18. Что такое землеустройство?

19.Что такое лесные фонды земель?

20.Каковы основные цели рационального природопользования в землеустройстве?

21.Что такое "территориальное планирование"?

22.Какие методы можно использовать для предотвращения почвенной эрозии?

23.Что такое "градостроительный план"?

24.Каким образом рациональное природопользование связано с землеустройством?

25.Что такое "экологический аудит"?

26.Каким образом можно снизить негативное воздействие инфраструктурных объектов на окружающую среду?

27.Что представляет собой "система экологического мониторинга"?

28.Какие органы осуществляют контроль за соблюдением норм рационального природопользования?

29.Какие территории относятся к особо охраняемым природным территориям?

30.Что такое "четырёхступенчатая система использования земель"?

Ключ к вопросам

№ вопроса	Ответы
1	б
2	а
3	б
4	в
5	б
6	в
7	г
8	а
9	б
10	в
11	Использование природных ресурсов в наиболее эффективном и устойчивом для окружающей среды способе.
12	Демографические, экономические и экологические факторы.
13	Оптимальное использование земельных ресурсов, учитывая их потенциал и экологические особенности.
14	Контроль за использованием земель, эффективное планирование использования участков, использование экологически чистых технологий.

15	Оценка экологических последствий планируемых действий на землях.
16	Мелкомасштабное использование земель, использование экологически чистых материалов и технологий.
17	Министерство природных ресурсов, Министерство экологии, органы местного самоуправления.
18	Землеустройство - это система мероприятий, направленных на организацию рационального использования земель и их охрану
19	Участки, предназначенные для использования в лесном хозяйстве и охране леса.
20	Сохранение и восстановление природных ресурсов, устойчивое использование земель.
21	Процесс разработки и реализации стратегий развития на определенных территориях
22	Внедрение террасной системы возделывания, посадка деревьев, создание укрытий.
23	План строительства города с учетом требований к зданиям и инфраструктуре.
24	Землеустройство осуществляется с учетом оптимального использования земель и природных ресурсов.
25	Анализ экологической деятельности предприятий с оценкой их соответствия требованиям экологического законодательства.
26	Разработка и внедрение технологий, снижающих негативные экологические последствия, использование экологически чистых материалов при строительстве, комплексная оценка воздействия объектов на окружающую среду.
27	Наблюдение за состоянием окружающей среды с целью контроля и предотвращения негативных экологических изменений.
28	Органы государственной власти и органы местного самоуправления.
29	Территории с уникальными природными объектами или особым флора-фаунистическим составом.
30	Система, основанная на разделении земельного участка на четыре зоны использования.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
<p>Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-74 баллов (оценка «удовлетворительно»)</p>	<p>Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 17 - 22 тестовых вопроса.</p>
<p>Повышенный продвинутый уровень (относительно порогового уровня) – оценивается по шкале 75-94 балла (оценка «хорошо»)</p>	<p>Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 23 - 27 тестовых вопроса.</p>

<p>Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) – 95-100 баллов (оценка «отлично»)</p>	<p>Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 тестовых вопроса.</p>
--	--

Вопросы и задания по дисциплине «Мониторинг и кадастр природных ресурсов»

1. Помимо системы наблюдения экологический мониторинг включает в себя:
 - а) оценку и прогноз изменений;
 - б) выявление экологического ущерба;
 - в) ведение кадастра природных ресурсов;
 - г) обеспечение проектов землеустройства.

2. На каком уровне должен приниматься закон, регулирующий отношения по формированию, хранению и обмену информацией между государственными органами, организациями, регионами и т.п.?
 - а) на уровне местного самоуправления;
 - б) локальном;
 - в) федеральном;
 - г) региональном.

3. Структура предоставления земельной информации предполагает сочетание форм:
 - а) картографических материалов и табличных форм;
 - б) семантических данных и табличных форм;
 - в) табличных форм и текстового материала;
 - г) картографических материалов и описательного материала.

4. В земельные угодья не входят:
 - а) сельскохозяйственные угодья;
 - б) оленьи и конские пастбища;
 - в) нарушенные земли;
 - г) земли коренного улучшения.

5. Существующая система ведения Государственного водного кадастра (ГВК) базируется на:
 - а) данных водного фонда РФ;
 - б) ведомственных автоматизированных системах;
 - в) данных Государственного экологического мониторинга;
 - г) материалах Государственной статистики.

6. Основная величина оценки природных ресурсов не связана с:
 - а) мировым уровнем добычи ресурса;
 - б) различием затрат и денежной ценностью вырабатываемых полезных продуктов из минерального сырья;
 - в) затратами на их освоение (воспроизводство);
 - г) эффектом от их эксплуатации (учет ренты).

7. На уровне района ведение кадастра не предусматривает работу с такой информацией, как:
 - а) учет водных объектов, расположенных на землях лесного фонда;
 - б) распределение нелесных площадей лесного фонда по видам угодий и категориям;

- в) определение границ субъектов РФ;
- г) учет видов растительности.

8. Нормативную цену земли используют при?

- а) налогообложении собственников земли, землевладельцев и землепользователей;
- б) взимании налога за землю, переданную в аренду;
- в) получении под залог земли банковского кредита;
- г) при расчете рыночной стоимости земельного участка.

9. Форма собственности на землю:

- а) землепользователи;
- б) частная, федеральная и муниципальная собственность.
- в) землевладельцы;
- г) землепокупатели;

10. На какой государственный орган возложено ведение ЕГРН?

- а) Министерство природных ресурсов РФ;
- б) Министерство сельского хозяйства РФ;
- в) Правительство РФ;
- г) Росреестр.

11. Мониторинг земель – это?

12. Цель мониторинга?

13. Структура ЕГРН?

14. Для чего необходим государственный кадастр животного мира?

15. Что является объектами государственного мониторинга земель?

16. Захламление земель– это?

17. Какова компетенция Росреестра в области кадастра недвижимости?

18. Экологический мониторинг – это?

19. Лесной кодекс Российской Федерации – это?

20. Какие существуют виды кадастров природных ресурсов?

21. Что такое «природопользование»?

22. Какие бывают виды платежей за земельные ресурсы?

23. Лесной реестр ведется на следующих уровнях:

24. Что относится к резервным природным ресурсам?

25. Какие методы мониторинга используются для отслеживания изменений в природных ресурсах?

26. Какие инструменты используются при проведении кадастровых работ в отношении природных ресурсов?

27. Какие меры предпринимаются на основе результатов мониторинга и кадастровых работ для охраны и управления природными ресурсами?

28. Какие виды данных могут быть использованы при кадастровых работах с природными ресурсами?

29. Каким образом кадастровая деятельность связана с мониторингом природных ресурсов?

30. Каким образом мониторинг и кадастровая деятельность способствуют устойчивому развитию и охране природных ресурсов?

Ключ к вопросам

№ вопроса	Ответы
1	а
2	в
3	г
4	в
5	а
6	г
7	в
8	г
9	б
10	г
11	Система наблюдений за состоянием земель с целью своевременного определения изменений, их оценки, предупреждения и ликвидации последствий негативных процессов.
12	Оценка состояния природных ресурсов, выявление угроз и изменений, экологическая безопасность.
13	Кадастр недвижимости, реестр границ, реестр прав, кадастровые карты, кадастровые дела, книга учета документов.
14	Для обеспечения охраны и организации рационального использования животного мира.
15	Все земли Российской Федерации независимо от форм собственности, целевого назначения и вида использования.
16	Накопление (складирование) на земельных участках коммунально-бытовых отходов.
17	Утверждение порядка ведения кадастра, руководство и контроль за деятельностью органов по земельным ресурсам, разработка предложений, утверждение инструкций.
18	Комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза изменений её состояния под воздействием природных и антропогенных факторов.
19	Кодифицированный нормативный правовой акт, основной источник лесного права, возглавляющий систему лесного законодательства.
20	Земельный, водный, лесной кадастр, кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых, промышленный кадастр, кадастр особо охраняемых территорий, красная книга.
21	Это использование природных ресурсов в процессе хозяйственной деятельности с целью достижения определённого экономического эффекта.
22	Арендная плата, земельный налог, нормативная цена земли.

23	Лесничествах и лесопарках, орган исполнительной власти субъекта РФ, Рослесхоз.
24	Законсервированные сельскохозяйственные угодья (пары, залежи); территории под застройку; разведанные полезные ископаемые, водные источники, леса.
25	Методы мониторинга могут включать наблюдения на местности, дистанционное зондирование, анализ данных сенсоров и др.
26	Инструменты кадастровых работ — это картографические материалы, геодезическое оборудование, базы данных и др.
27	Разработка стратегий управления, принятие законодательных актов, образование заповедников, проведение образовательных кампаний.
28	Геодезические измерения, аэрофотосъемка, геоинформационные системы, документы о правах собственности, результаты экологических исследований.
29	Кадастровая деятельность связана с мониторингом через учет и регистрацию прав на природные ресурсы.
30	Помогает выявлять проблемы и угрозы для окружающей среды, разрабатывать эффективные стратегии управления, обеспечивать соблюдение законодательства, улучшать использование ресурсов и сохранять биоразнообразие.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
<p>Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-74 баллов (оценка «удовлетворительно»)</p>	<p>Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 17 - 22 тестовых вопроса.</p>
<p>Повышенный продвинутый уровень (относительно порогового уровня) – оценивается по шкале 75-94 балла (оценка «хорошо»)</p>	<p>Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 23 - 27 тестовых вопроса.</p>
<p>Повышенный превосходный уровень (относительно порогового уровня) – 95-100 баллов (оценка «отлично»)</p>	<p>Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 тестовых вопроса.</p>

Вопросы и задания по производственной практике (технологической)

1. Что такое кадастр?
 - А) Система учета земельных ресурсов
 - В) Процесс оценки недвижимости
 - С) Организация, занимающаяся строительством

2. Какой документ подтверждает право собственности на земельный участок?

- А) Кадастровый паспорт
 - В) Свидетельство о праве собственности
 - С) Договор аренды
3. Какой метод используется для определения границ земельного участка?
- А) Линейный метод
 - В) Геодезическая съемка
 - С) Оценка рыночной стоимости
4. Что такое межевание земельного участка?
- А) Процесс оценки стоимости участка
 - В) Установление границ участка
 - С) Оформление документов на участок
5. Какой орган отвечает за ведение государственного кадастра недвижимости в России?
- А) Министерство строительства
 - В) Росреестр
 - С) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
6. Что такое кадастровая стоимость земельного участка?
- А) Рыночная цена участка
 - В) Оценочная стоимость для налогообложения
 - С) Стоимость, определяемая владельцем
7. Какие данные содержатся в кадастровом паспорте?
- А) Информация о владельце участка
 - В) Параметры участка, его местоположение и назначение
 - С) История сделок с участком
8. Для чего проводится кадастровая оценка земли?
- А) Для определения рыночной стоимости
 - В) Для налогообложения и планирования территорий
 - С) Для продажи земли
9. Что такое ЗУ (земельный участок)?
- А) Земельный объект, имеющий определенные границы
 - В) Земельный ресурс, находящийся в государственной собственности
 - С) Участок, предназначенный для сельскохозяйственного использования
10. Какие виды разрешенного использования существуют для земельных участков?
- А) Жилое, нежилое, сельскохозяйственное
 - В) Коммерческое, промышленное, рекреационное
 - С) Все вышеперечисленные
11. В каком случае требуется согласование границ земельного участка с соседями?
- А) При установлении новых границ
 - В) При изменении назначения участка
 - С) При продаже участка
12. Что такое ГИС в контексте землеустройства?
- А) Географическая информационная система для управления данными о земле
 - В) Группа исследователей по изучению земли

- С) Генеральная инспекция строительства

13. Что такое землеустройство?
14. Опишите процесс кадастровой оценки земельных участков.
15. Какие методы используются для определения границ земельных участков?
16. Какова роль геодезии в землеустройстве?
17. Что такое кадастровый паспорт и какие данные он содержит?
18. Как осуществляется учет земельных ресурсов в России?
19. Какие документы необходимы для оформления права собственности на земельный участок?
20. В чем заключается значение землеустроительных проектов для устойчивого развития территорий?
21. Каковы основные этапы проведения землеустроительных работ?
22. Какие виды земель существуют в Российской Федерации?
23. Каковы последствия нарушения границ земельных участков?
24. Опишите процесс получения разрешения на строительство на земельном участке.
25. Как технологии ГИС (географические информационные системы) влияют на землеустройство?
26. Какие экологические аспекты необходимо учитывать при проведении землеустроительных работ?
27. Какова роль кадастровых инженеров в процессе землеустройства?
28. Назовите основные задачи землеустройства?
29. Какие методы включает кадастровая оценка?
30. Что такое кадастровая стоимость и для чего она используется?

Ключ к вопросам

№ вопроса	Ответ
1.	а
2.	в
3.	в
4.	в
в	а
6.	в
7.	в

8.	в
9.	а
10.	с
11.	а
12.	а
13.	Землеустройство — это система мероприятий, направленных на организацию и рациональное использование земельных ресурсов.
14.	Кадастровая оценка включает сбор данных о земельном участке, анализ рыночной стоимости аналогичных объектов, оценку и формирование кадастровой стоимости для налогообложения.
15.	Основные методы: геодезическая съемка, использование GPS-технологий.
16.	Геодезия обеспечивает точные измерения и определение координат объектов на земле
17.	Кадастровый паспорт — документ, содержащий информацию о земельном участке (местоположение, площадь, границы, кадастровую стоимость и т.д.).
18.	Учет земельных ресурсов осуществляется через ведение государственного кадастра недвижимости, где фиксируются все данные о земельных участках, их владельцах и правовых режимах.
19.	Необходимые документы: заявление о регистрации права собственности, договор купли-продажи или дарения, кадастровый паспорт участка и документы, подтверждающие личность.
20.	Землеустроительные проекты помогают оптимизировать использование земельных ресурсов, обеспечивают охрану окружающей среды и способствуют гармоничному развитию населенных пунктов.
21.	Основные этапы: сбор исходных данных, проведение геодезических работ, разработка проектной документации, согласование с заинтересованными сторонами и реализация проекта.
22.	Виды земель: сельскохозяйственные, лесные, заповедные и земли населенных пунктов.
23.	Последствия могут включать судебные разбирательства, штрафы за самовольное занятие земли, необходимость восстановления нарушенных границ.
24.	Процесс включает подачу заявления в органы местного самоуправления с приложением проектной документации и получения положительного заключения о соответствии проекта градостроительным нормам.
25.	ГИС позволяют обрабатывать пространственные данные, визуализировать информацию о земельных ресурсах
26.	Необходимо сохранение биологического разнообразия, предотвращение загрязнения почвы и воды, соблюдение норм охраны окружающей среды.
27.	Кадастровые инженеры проводят межевание участков, составляют межевые планы и обеспечивают соответствие документов действующему законодательству.
28.	Основные задачи: определение границ земельных участков, их оценка, планирование использования, охрана и восстановление земель.
29.	Кадастровая оценка включает методы оценки: сравнительный, доходный,

	затратный.
30.	Кадастровая стоимость -расчетная стоимость земельного участка, определяемая государством для целей налогообложения, купли-продажи и иных сделок.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
<p>Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)</p>	<p>Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.</p>
<p>Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня) – оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)</p>	<p>Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса.</p>
<p>Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) – 93-100 баллов (оценка «отлично»)</p>	<p>Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса.</p>

Вопросы и задания по дисциплине «Основы территориального планирования»

1. Какой из следующих методов не является методом территориального планирования?
 - а) SWOT-анализ;
 - б) метод матрицы угроз и возможностей;
 - в) метод сценариев;
 - г) метод казуистики.

2. Что из нижеперечисленного не является целью территориального планирования?
 - а) рациональное использование территории;
 - б) содействие экономическому росту;
 - в) поддержание непрерывного роста населения во всех регионах;
 - г) улучшение качества жизни населения.

3. Какой из перечисленных факторов НЕ является важным для учета при территориальном планировании?
 - а) демографические данные;
 - б) экономические показатели;

- в) политические предпочтения;
- г) экологические условия.

4. Что означает термин "зональное планирование"?

- а) планирование территории на основе административных зон;
- б) планирование с учетом разделения территории на зоны с разными функциональными назначениями;
- в) планирование с учетом географических зон;
- г) планирование с учетом зон риска.

5. Какое из нижеприведенных понятий является инструментом территориального планирования?

- а) гендерное равенство;
- б) монополия;
- в) зонирование;
- г) товарооборот.

6. Что такое "генеральный план"?

- а) план строительства конкретного объекта;
- б) подробная карта города;
- в) основной документ, определяющий развитие территории в целом;
- г) план развития конкретного района.

7. Какой из нижеперечисленных факторов необходимо учитывать при разработке генерального плана?

- а) пожарная безопасность;
- б) структура населения;
- в) потенциал туристического развития;
- г) политические предпочтения местного правительства.

8. Что означает термин "управляемая экологическая зона"?

- а) зона, где экологические процессы не контролируются;
- б) зона, в которой действуют строгие правила для сохранения экологического баланса;
- в) зона, где промышленное производство запрещено;
- г) зона, где экологические проблемы игнорируются.

9. Какой из перечисленных методов предполагает разделение территории на сектора с разными функциональными назначениями?

- а) метод ландшафтного планирования;
- б) метод планирования по сценариям;
- в) метод зонирования;
- г) метод прогнозирования развития.

10. Что означает термин "территориальное планирование"?

- а) процесс разработки планов развития конкретных территорий;

- б) процесс планирования всей страны;
- в) планирование глобальных экологических изменений;
- г) планирование внешней политики страны.

11. Что такое территориальное планирование?
12. Каковы основные цели территориального планирования?
13. Какие факторы следует учитывать при разработке территориальных планов?
14. Какие методы анализа используются в территориальном планировании?
15. Что такое зональное планирование и какова его роль в общем планировании территории?
16. Какие принципы управления земельными ресурсами применяются в территориальном планировании?
17. Какова роль участия общественности в процессе территориального планирования?
18. Что такое концепция устойчивого территориального развития и как она связана с планированием?
19. Какие меры принимаются для управления рисками при территориальном планировании?
20. Какие основные инструменты реализации территориальных планов?
21. Какие факторы определяют выбор местоположения для новых объектов инфраструктуры в рамках территориального планирования?
22. Какие аспекты учитываются при оценке воздействия территориальных проектов на окружающую среду?
23. Что такое градостроительная документация и как она взаимодействует с территориальным планированием?
24. Каковы основные этапы разработки территориального плана?
25. Каким образом территориальное планирование может способствовать социальной инклюзии?
26. Какие методы прогнозирования используются при разработке территориальных планов?
27. Каким образом территориальное планирование учитывает потребности и интересы различных социальных групп?
28. Что такое территориальная адаптация и как она реализуется в рамках планирования?
29. Каким образом территориальное планирование взаимодействует с экономическим развитием?
30. Какие принципы устойчивого использования природных ресурсов учитываются в территориальном планировании?

Ключ к вопросам

№ вопроса	Ответы
1	г
2	в
3	в
4	б
5	в
6	в
7	а
8	б
9	в
10	а
11	Территориальное планирование - это процесс определения и регулирования использования земли на определенной территории.
12	Основные цели включают в себя устойчивое развитие, социальную справедливость, экономическую эффективность и охрану окружающей среды.
13	Факторы включают в себя социальные, экономические, экологические и культурные аспекты, а также потребности и интересы населения.
14	Методы включают в себя пространственный анализ, сценарное моделирование, а также анализ статистических данных и экономических показателей.
15	Зональное планирование - это подход, основанный на разделении территории на различные зоны с определенным функциональным назначением.
16	Принципы включают в себя эффективное использование земли, сохранение природных ресурсов и социальную справедливость.
17	Участие общественности включает в себя консультации с жителями, общественные слушания и механизмы обратной связи.
18	Концепция устойчивого территориального развития направлена на обеспечение сбалансированного социального, экономического и экологического развития на местном и региональном уровнях.
19	Меры включают в себя оценку рисков, разработку планов действий в чрезвычайных ситуациях и механизмы мониторинга.
20	Инструменты включают в себя законодательные акты, стратегии развития, зонирование территории, регулирование строительства и долгосрочное планирование.
21	Факторы включают в себя доступность транспортных коммуникаций, наличие инфраструктуры, экономическую эффективность и социальные аспекты.
22	Оценка включает в себя анализ воздействия на природные ресурсы, биоразнообразие, качество воздуха, воды и почвы.
23	Градостроительная документация определяет правила использования земли и застройки на определенной территории и взаимодействует с территориальным планированием через соответствующие нормы и стандарты.
24	Этапы включают в себя сбор данных, анализ, разработку стратегии, консультации с общественностью, формирование плана и его реализацию.
25	Территориальное планирование способствует социальной инклюзии путем создания доступных условий для всех социальных групп, включая малообеспеченные и меньшинства.
26	Методы включают в себя тенденционный анализ, сценарное моделирование, а также экспертные оценки и прогнозирование на основе статистических данных.

27	Это включает в себя консультации с заинтересованными сторонами, учет специфических потребностей и обеспечение равного доступа к ресурсам и услугам.
28	Территориальная адаптация - это процесс изменения территории в ответ на изменения в окружающей среде или социальных условиях.
29	Территориальное планирование может стимулировать экономическое развитие через создание благоприятной инвестиционной среды, развитие инфраструктуры и поддержку предпринимательства.
30	Принципы включают в себя рациональное использование природных ресурсов, охрану экосистем и минимизацию негативного воздействия на окружающую среду.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
<p>Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-74 баллов (оценка «удовлетворительно»)</p>	<p>Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 17 - 22 тестовых вопроса.</p>
<p>Повышенный продвинутый уровень (относительно порогового уровня) – оценивается по шкале 75-94 балла (оценка «хорошо»)</p>	<p>Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 23 - 27 тестовых вопроса.</p>
<p>Повышенный превосходный уровень (относительно порогового уровня) – 95-100 баллов (оценка «отлично»)</p>	<p>Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 тестовых вопросов.</p>

Вопросы и задания по дисциплине «Управление земельными ресурсами»

1. Классическая теория оценки недвижимости включает в себя:

- а) 3 метода оценочных действий;
- б) 2 метода оценочных действий;
- в) 4 метода оценочных действий;
- г) 5 методов оценочных действий.

2. К обязательным условиям нормального функционирования рынка недвижимости относится столько условий:

- а) 7;
- б) 4;
- в) 3;
- г) 5.

3. Порядок обращений и жалоб граждан в России регулируется:

- а) административно-процессуальным кодексом РФ;
- б) специальным нормативным актом правительства РФ;
- в) специальным федеральным законом;
- г) Конституцией РФ.

4. Реформирование земельных отношений в мире производится по:

- а) 5 моделям;
- б) 3 моделям;
- в) 2 моделям;
- г) 4 моделям.

5. Обязательность проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земель для строительства в России впервые установлена

- а) статьей 16 ФЗ «О введении в действие ГК РФ»;
- б) статьей 38 ЗК РФ;
- в) постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. №808;
- г) Градостроительным Кодексом РФ.

6. Земельный налог в РФ поступает в бюджет:

- а) муниципальный бюджет;
- б) субъекта РФ и муниципальный бюджет;
- в) бюджет страны;
- г) бюджет строительных предприятий.

7. Столыпинская земельная реформа главной целью имела:

- а) заселение территории Сибири и Дальнего Востока;
- б) ликвидацию крестьянской общины в деревне;
- в) введение частной собственности на аграрные земли;
- г) создание колхозов.

8. Конституция РФ определила право частной собственности на землю как:

- а) подчиненное праву государственной собственности;
- б) равное правам государственной и муниципальной собственности;
- в) приоритетное перед правами государственной и муниципальной собственности на землю;
- г) не определила.

9. Вторая модель земельной реформы наиболее широко применяется в:

- а) в странах Восточной Европы;
- б) в Латинской Америке;
- в) в Китае;
- г) не применяется.

10. Константиновская землемерная школа, преобразованная в 1865 году в Московский межевой институт, основана в:

- а) 1779 г.;
- б) 1801 г.;
- в) 1825 г.;
- г) 1816 г.

11. Разграничение государственной собственности на землю является каким процессом?

12. Перечислите экономические регуляторы управления земельными ресурсами.

13. Что включает в себя система прямого государственного управления земельными ресурсами?

14. Рыночная стоимость объекта недвижимости – это...

15. Механизмом становления развития оборота земель является?

16. Раскройте понятие: приватизация земель – это...

17. Схема территориального планирования – это...

18. Как определяется выкупная приватизационная цена земельных участков в РФ?

19. Земельные отношения в стране – это...

20. Для кого необходима автоматизированная система информационной поддержки оборота земель?

21. Раскройте понятие: оборот земель – это...

22. Перечислите виды практик планирования использования и охраны земель экономически развитых стран.

23. Неотъемлемой основой инфраструктуры рынка недвижимости в индустриально развитых странах является?

24. Что является результатом муниципального земельного контроля?

25. На каком законодательстве базируется государственный контроль за использованием земельных ресурсов?

26. Объектами планирования использования и охраны земель в РФ являются?

27. Предметом управления земельными ресурсами являются:

28. Раскройте понятие: дифференциальная земельная рента – это...

29. Что является результатом производственного земельного контроля?

30. Методами регулирования земельных отношений являются:

Ключ к вопросам

№ вопроса	Ответы
1	а
2	г
3	в
4	б
5	а
6	а
7	в
8	б

9	в
10	а
11	Подготовки документов для государственной регистрации прав публичной собственности на землю.
12	Кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю.
13	Создание нормативно-правовой базы оптимального землепользования.
14	Величина, определенная в ходе сделки между покупателем и продавцом объекта недвижимости.
15	Государственная регистрация прав на землю.
16	Приобретение в частную собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
17	Документ, устанавливающий функциональные зоны.
18	530 кратный размер ставки земельного налога.
19	Политика государства по созданию и защите имущественных прав на землю.
20	Органов управления, субъектов рынка, банков, инвестиционных и страховых компаний.
21	Область действия экономических отношений, возникающих в процессе купли-продажи, аренды, залога, наследования и дарения ЗУ.
22	Пространственное, городское и ландшафтное.
23	Двойная система регистрации – прав собственности и документов о передаче прав собственности.
24	Акт проверки по устранению земельного правонарушения.
25	Земельном, лесном, водном, природоохранном, административном законодательстве.
26	Территория страны, регионов и муниципальных образований.
27	Организация использования земель, обеспечивающая потребности населения.
28	Разность между индивидуальной ценой производства на землях лучшего качества и ценой, сложившейся на рынке.
29	Проведение землепользователями мероприятий по рациональному использованию и охране земель.
30	Землеустройство, земельный кадастр и земельный контроль.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
<p>Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-74 баллов (оценка «удовлетворительно»)</p>	<p>Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 17 - 22 тестовых вопроса.</p>

<p>Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня) – оценивается по шкале 75-94 балла (оценка «хорошо»)</p>	<p>Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 23 - 27 тестовых вопроса.</p>
<p>Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) – 95-100 баллов (оценка «отлично»)</p>	<p>Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 тестовых вопроса.</p>

Вопросы и задания по дисциплине «Прогнозирование использования земельных ресурсов»

1. Планирование «сверху вниз» это?
 - а) централизованное планирование;
 - б) децентрализованное планирование;
 - в) интерактивное;
 - г) смешанное планирование.

2. Обеспеченность населения необходимыми для его жизнедеятельности материальными и духовными благами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения людей в этих благах характеризует:
 - а) условия жизни населения;
 - б) качество жизни населения;
 - в) объективные обстоятельства жизнедеятельности;
 - г) уровень жизни населения.

3. Чистая продукция предприятия характеризует?
 - а) валовой доход предприятия;
 - б) вновь созданную на предприятии стоимость;
 - в) валовой оборот предприятия;
 - г) плановый объем товарной продукции.

4. Если один план разрабатывается на базе другого плана это?
 - а) синхронное планирование
 - б) последовательное планирование
 - в) взаимосвязанное планирование
 - г) комбинированное планирование

5. Инактивное планирование ориентировано на что?
 - а) будущее;
 - б) прошлое;
 - в) на разные временные интервалы планирования;
 - г) настоящее.

6. Где продукция потребляется непосредственно в процессе производства и не создается продукт в вещественной форме?
 - а) в тяжелой промышленности;
 - б) на транспорте;
 - в) в сельском хозяйстве;
 - г) в легкой промышленности;

7. Планирование «снизу-вверх» это?

- а) децентрализованное планирование;
- б) интерактивное планирование;
- в) взаимосвязанное планирование;
- г) централизованное планирование.

8. Логическая формула прогнозирования.

- а) «должно быть»;
- б) «будет»;
- в) «вероятно будет»;
- г) «может быть».

9. Логическая формула планирования.

- а) «должно быть»;
- б) «будет»;
- в) «вероятно будет»;
- г) «может быть».

10. Распределение ресурсов, адаптация к внешней среде, внутренняя координация и формирование стратегической организационной культуры — это задачи?

- а) текущего планирования;
- б) оперативного планирования;
- в) тактического планирования;
- г) стратегического планирования.

11. Раскройте понятие: прогноз — это...

12. Раскройте понятие: индикативное планирование — это...

13. В зависимости от горизонта планирования различают?

14. Плановая калькуляция издержек по методу величины покрытия учитывает что?

15. Раскройте понятие: годовой план предприятия — это...

16. Нормы погрузки — выгрузки судов определяются с учетом?

17. Реактивное планирование базируется на чем?

18. Годовая выработка одного работающего рассчитывается как?

19. Футурологией или прогностикой называется?

20. Напишите определение термину «верификация».

21. На какие виды делятся прогнозы по периоду упреждения?

22. Раскройте понятие: период упреждения прогноза — это...

23. Из каких этапов состоит создание автоматизированной системы управления прогнозными и плановыми расчетами?

24. Какую важную особенность имеет метод Дельфы?

25. Какие методы прогнозирования относятся к коллективным, субъективным методам?

26. Раскройте понятие: градостроительное зонирование — это...

27. Раскройте понятие: территориальные зоны – это...
28. Что определяют схемы зонирования территорий городов?
29. В каком случае возможно накопление запасов готовой продукции?
30. Экспертные методы прогнозирования применяются в каких случаях?

Ключ к вопросам

№ вопроса	Ответ
1.	а
2.	г
3.	б
4.	в
5.	г
6.	б
7.	а
8.	в
9.	а
10.	г
11.	Вероятностное суждение о состоянии объекта в определенный момент времени в будущем.
12.	Процесс формирования системы параметров, характеризующих состояние и развитие экономики страны.
13.	Долгосрочное, среднесрочное и краткосрочное планирование.
14.	Только переменные издержки на единицу продукции.
15.	Предвиденная и подготовленная на текущий период программа (прогноз) социально-экономического развития предприятия и всех его подразделений.
16.	Специфических свойств груза, конструктивных особенностей судна, производственных возможностей порта, технологии перегрузочных работ.
17.	Анализе предшествующего опыта и истории развития производства и чаще всего опирается на старые организационные формы и сложившиеся традиции.
18.	Делением запланированного объема продукции на плановую среднесписочную численность промышленно-производственного персонала.
19.	Наука о принципах, методах и средствах научного прогнозирования.
20.	Это определение точности, надежности и обоснованности прогноза.
21.	Оперативные, краткосрочные, среднесрочные, долгосрочные, сверхдолгосрочные.
22.	Отрезок времени, на который разрабатывается прогноз.
23.	Прогнозная ретроспекция, интеграция плановых показателей, автоматизация прогнозных и программных расчетов.
24.	Эксперты не общаются между собой и территориально удалены друг от друга.
25.	Метод мозговой атаки (штурма), метод круглого стола.
26.	Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.
27.	Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.
28.	Вид использования территорий и устанавливаются ограничения на их

	использование для осуществления градостроительной деятельности.
29.	Если прогноз объемов производства и реализации продукции превышает значение прогноза сбыта продукции.
30.	Когда отсутствуют какие-либо статистические данные, на которых мог бы базироваться количественный прогноз.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.
Повышенный продвинутый уровень (относительно порогового уровня) – оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса.
Повышенный превосходный уровень (относительно порогового уровня) – 93-100 баллов (оценка «отлично»)	Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса.

Вопросы и задания по дисциплине «Региональное землеустройство»

1. Какова основная цель регионального землеустройства?

- а) повышение урбанизации;
- б) охрана природных ресурсов;
- в) осуществление земельных сделок;
- г) развитие сельского хозяйства.

2. Что включает в себя понятие "землеустройство"?

- а) планирование и рациональное использование земель;
- б) проектирование архитектурных объектов;
- в) обследование археологических находок;
- г) оценка качества почвы.

3. Какие факторы регулируются при проведении землеустройства?

- а) только продажа земли;

- б) только налоговые обязательства;
- в) выращивание определенных культур;
- г) распределение земель на территории региона.

4. Какие из перечисленных инструментов используются при реализации регионального землеустройства?

- а) земельные кадастры;
- б) плоттеры;
- в) лазерные указатели;
- г) цифровые фотоаппараты.

5. Какие принципы лежат в основе регионального землеустройства?

- а) экологическая устойчивость и экономическая эффективность;
- б) стремление к максимальной прибыли;
- в) игнорирование социальных аспектов;
- г) индивидуальная выгода.

6. Что такое землепользование?

- а) процесс владения земельным участком;
- б) рациональное использование земельных ресурсов;
- в) покупка и продажа земли;
- г) разработка каменных карьеров.

7. Какова роль государства в региональном землеустройстве?

- а) определение правил использования и владения землей;
- б) невмешивание в земельные отношения;
- в) только защита государственных лесов;
- г) продажа земельных участков.

8. Какие факторы оцениваются при проведении земельной оценки?

- а) только наличие растительности;
- б) цвет почвы;
- в) расположение, качество почвы, инфраструктура;
- г) только размер участка.

9. Что такое земельная рента?

- а) свободное распоряжение земельным участком;
- б) распределение земли в рамках семьи;
- в) плата за использование земли;
- г) обмен земельными участками.

10. Какие меры принимаются для предотвращения злоупотреблений в сфере земельных отношений?

- а) ужесточение законодательства и контроль за его соблюдением;
- б) игнорирование проблемы;

- в) продажа земли без ограничений;
- г) упрощение процедур покупки и продажи земельных участков.

11. Что такое земельный кадастр?
12. Какие основные функции выполняет земельный кадастр?
13. Какие виды земель используются в региональном землеустройстве?
14. Какие факторы оказывают влияние на формирование структуры земельного фонда региона?
15. Какие органы управления земельными ресурсами существуют на региональном уровне?
16. Какие методы определения категорий земель используются в региональном землеустройстве?
17. Какие основные принципы земельного законодательства Российской Федерации?
18. Что такое земельные отношения и как они регулируются?
19. Какие меры предусмотрены для охраны и использования земельных ресурсов в региональном землеустройстве?
20. Какие задачи стоят перед специалистами по региональному землеустройству?
21. Какие методы используются для оценки земельных участков?
22. Что такое генеральный план территории и какова его роль в региональном землеустройстве?
23. Какие факторы могут повлиять на изменение земельного назначения?
24. Какие меры предусмотрены для контроля за использованием земель в региональном землеустройстве?
25. Что такое земельный налог и каковы принципы его расчета?
26. Какие инструменты используются для учета и управления земельными ресурсами на региональном уровне?
27. Какие основные направления развития регионального землеустройства в современных условиях?
28. Какие проблемы могут возникнуть при проведении землеустройства в многолюдных регионах?
29. Какие организации занимаются вопросами регионального землеустройства в России?
30. Какие законодательные акты регулируют региональное землеустройство в России?

Ключ к вопросам

№ вопроса	Ответы
1	б
2	а

3	г
4	а
5	а
6	б
7	а
8	в
9	в
10	а
11	Земельный кадастр - систематизированный учет и документальное описание земельных участков на определенной территории.
12	Основные функции земельного кадастра: обеспечение информации о землях, контроль за их использованием и распределением, поддержание правового режима на землю.
13	Виды земель: сельскохозяйственные, населенных пунктов, промышленные, лесные, водные и другие.
14	Формирование структуры земельного фонда зависит от демографических, экономических, экологических и других факторов.
15	На региональном уровне управление земельными ресурсами осуществляется местными органами власти и уполномоченными органами.
16	Категории земель определяются по их назначению, условиям использования, природно-климатическим особенностям и другим факторам.
17	Основные принципы земельного законодательства включают в себя принцип обеспечения права собственности и использования земли, принцип экологической безопасности и др.
18	Земельные отношения - это отношения между собственниками и пользователями земель, а также государством, регулируемые законодательством.
19	Меры охраны и использования земельных ресурсов включают в себя зонирование территории, охрану природных объектов, введение запретов и ограничений на использование земель.
20	Специалисты по региональному землеустройству решают задачи по планированию использования земель, организации земельных отношений, контролю за их использованием и другие.
21	Для оценки земельных участков могут использоваться методы сопоставимой сделки, доходный метод, метод затрат и другие.
22	Генеральный план территории - это документ, определяющий основные направления развития и использования земель на определенной территории.
23	Изменение земельного назначения может быть вызвано изменением экономической ситуации, природными катаклизмами, решениями властей и другими факторами.
24	Контроль за использованием земель осуществляется через мониторинг, проверки соответствия правовым нормам и введение административных мер.
25	Земельный налог - это налог, взимаемый с собственников и пользователей земли в соответствии с ее стоимостью и характеристиками.
26	Для учета и управления земельными ресурсами используются кадастровые и геоинформационные системы, а также различные нормативные акты.
27	Основные направления развития регионального землеустройства включают в себя рациональное использование земель, охрану природы и экологическую безопасность, развитие инфраструктуры.
28	При проведении землеустройства в многолюдных регионах могут возникнуть проблемы с учетом интересов различных групп населения, нехватка

	земельных ресурсов и др.
29	Вопросами регионального землеустройства занимаются органы местного самоуправления, уполномоченные государственные органы, научные и образовательные учреждения и другие организации.
30	Региональное землеустройство регулируется законодательными актами, включая Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральные законы и нормативные документы регионов.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) <i>– оценивается по шкале 53-74 баллов (оценка «удовлетворительно»)</i>	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 17 - 22 тестовых вопроса.
Повышенный продвинутый уровень (относительно порогового уровня) <i>– оценивается по шкале 75-94 балла (оценка «хорошо»)</i>	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 23 - 27 тестовых вопроса.
Повышенный превосходный уровень (относительно порогового уровня) <i>– 95-100 баллов (оценка «отлично»)</i>	Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 тестовых вопроса.

Вопросы и задания по дисциплине «Противоэрозионная организация территорий»

1. Что означает термин "противоэрозионная организация территорий"?
 - а) мероприятия, направленные на предотвращение эрозии почвы;
 - б) ландшафтное планирование для создания красивых территорий;
 - в) система мероприятий для защиты территорий от негативного воздействия климата;
 - г) Искусственное создание новых территорий.

2. Какие факторы способствуют эрозии почвы?
 - а) ветер;
 - б) дождь;
 - в) растительность;
 - г) все ответы верны.

3. Какая из перечисленных мер является наиболее эффективной для предотвращения эрозии почвы?
 - а) усиление растительности;
 - б) установка ветровых заграждений;

- в) внедрение системы дренажа;
- г) все ответы верны.

4. Что такое террасирование?

- а) укрепление склонов за счёт создания террас на них;
- б) искусственное создание озеленённых территорий;
- в) метод защиты от эрозии с помощью грунтозацепов;
- г) распределение воды на территории с целью предотвращения затоплений.

5. Какие виды растительности считаются эффективными для противоэрозионной организации территорий?

- а) густая травянистая растительность;
- б) быстрорастущие деревья;
- в) зелёные насаждения;
- г) все ответы верны.

6. Что такое меры мелиоративной дренажа?

- а) искусственное осушение территорий с целью повышения уровня воды;
- б) методы защиты от эрозии, связанные с изменением рельефа;
- в) система отвода излишков воды с территории для предотвращения грунтовых смывов;
- г) укрепление склонов за счёт создания зелёных насаждений.

7. Какие виды барьеров широко используются для защиты от ветра?

- а) ветровые заграждения;
- б) штакетники и заборы;
- в) искусственные склоны.

8. Что такое грунтозацепы?

- а) конструкции, предназначенные для укрепления склонов и предотвращения эрозии;
- б) растительность с глубоким корневым аппаратом;
- в) искусственное создание новых склонов на территории;
- г) метод предотвращения затоплений с помощью дренажных систем.

9. Какие виды грунтов чаще всего подвержены эрозии?

- а) пески;
- б) суглинки;
- в) арены;
- г) глины.

10. Какую роль играют водные ресурсы в противоэрозионной организации территорий?

- а) водные ресурсы не оказывают влияния на эрозию почвы;
- б) водные ресурсы способствуют размыванию почвы;
- в) водные ресурсы могут использоваться для орошения территории и поддержания влажности.

11. Что такое противоэрозионная организация территорий?
12. Какие методы противоэрозионной организации территорий существуют?
13. Что такое растительная противоэрозионная организация территорий?
14. Какие виды растений применяются в растительной противоэрозионной организации территорий?
15. Что представляет собой инженерная противоэрозионная организация территорий?
16. Какие методы используются в инженерной противоэрозионной организации территорий?
17. Что такое грунтозащитные конструкции?
18. Что представляет собой гидротехническая противоэрозионная организация территорий?
19. Какие методы используются в гидротехнической противоэрозионной организации территорий?
20. Что такое система дренажа и как она применяется в противоэрозионной организации территорий?
21. Что представляет собой ветровая противоэрозионная организация территорий?
22. Какие методы используются в ветровой противоэрозионной организации территорий?
23. Что такое биологическая противоэрозионная организация территорий?
24. Какие виды животных могут быть использованы в биологической противоэрозионной организации территорий?
25. Что представляет собой каменная противоэрозионная организация территорий?
26. Какие методы используются в каменной противоэрозионной организации территорий?
27. Что такое мелиоративная противоэрозионная организация территорий?
28. Какие методы используются в мелиоративной противоэрозионной организации территорий?
29. Что представляет собой химическая противоэрозионная организация территорий?
30. Какие вещества применяются в химической противоэрозионной организации территорий?

Ключ к вопросам

№ вопроса	Ответы
1	а
2	г
3	г
4	а
5	г
6	в
7	а

8	а
9	г
10	в
11	Противоэрозионная организация территорий - это комплекс мероприятий по предотвращению и уменьшению процессов эрозии на разных типах поверхности земли.
12	Методы противоэрозионной организации территорий включают: растительные, инженерные, гидротехнические, ветровые, биологические, каменные, мелиоративные и химические.
13	Растительная противоэрозионная организация территорий - это комплекс мероприятий, основанных на использовании растений для предотвращения эрозии почвы.
14	В растительной противоэрозионной организации территорий используются древесные, кустарниковые и травянистые растения, имеющие сильные корневые системы и плотное разрастание.
15	Инженерная противоэрозионная организация территорий включает в себя использование различных инженерных конструкций и методов для предотвращения эрозии.
16	В инженерной противоэрозионной организации территорий используются методы, такие как террасирование, строительство дренажных систем и устройство противоэрозионных сооружений.
17	Грунтозащитные конструкции - это специальные сооружения, создаваемые для защиты грунта от эрозии, например, специальные канавы, бордюры и дамбы.
18	Гидротехническая противоэрозионная организация территорий включает использование воды и водных ресурсов для предотвращения эрозии на территории.
19	В гидротехнической противоэрозионной организации территорий используются методы, такие как водоотводные системы и каналы, искусственные водоёмы и поливные системы.
20	Система дренажа - это комплекс мероприятий по отводу излишней влаги и предотвращению её задержки в почве, что способствует уменьшению эрозии.
21	Ветровая противоэрозионная организация территорий - это комплекс мероприятий по предотвращению эрозии почвы, вызванной действием ветра.
22	В ветровой противоэрозионной организации территорий используются методы, такие как создание барьеров из растений или сооружений, а также пескозащитные дамбы.
23	Биологическая противоэрозионная организация территорий - это использование живых организмов, таких как животные, для предотвращения эрозии.
24	В биологической противоэрозионной организации территорий могут использоваться животные, такие как овцы, козы, быки и другие, способные удерживать почву своими копытами
25	Каменная противоэрозионная организация территорий - это использование каменных материалов и сооружений для предотвращения эрозии почвы.
26	В каменной противоэрозионной организации территорий используются методы, такие как укрепление склонов каменными кладками или строительство террас.
27	Мелиоративная противоэрозионная организация территорий - это использование мелиоративных мероприятий для предотвращения и уменьшения эрозии на территории.
28	В мелиоративной противоэрозионной организации территорий используются методы, такие как поливные системы, осушение территорий и изменение местных водных режимов.

29	Химическая противоэрозионная организация территорий - это использование химических веществ для предотвращения эрозии почвы.
30	В химической противоэрозионной организации территорий могут применяться вещества, такие как полимеры или жидкости, которые создают защитную плёнку на поверхности почвы.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
<p>Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-74 баллов (оценка «удовлетворительно»)</p>	<p>Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 17 - 22 тестовых вопроса.</p>
<p>Повышенный продвинутый уровень (относительно порогового уровня) – оценивается по шкале 75-94 балла (оценка «хорошо»)</p>	<p>Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 23 - 27 тестовых вопроса.</p>
<p>Повышенный превосходный уровень (относительно порогового уровня) – 95-100 баллов (оценка «отлично»)</p>	<p>Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 тестовых вопроса.</p>

Вопросы и задания по производственной практике (преддипломной)

1. Что включает в себя землеустройство?

- а) Только межевание участков
- б) Организация рационального использования земель
- в) Только составление кадастровых карт
- г) Только мониторинг земель

2. Что такое кадастр?

- а) Набор налоговых правил
- б) Система учета земель и недвижимости
- в) Кодекс земельного права
- г) Государственная геодезическая сеть

3. Какой документ устанавливает границы земельного участка?

- а) Декларация
- б) Кадастровый паспорт
- в) Межевой план
- г) Право собственности

4. Что относится к видам кадастра?

- а) Только земельный

- б) Только водный
- в) Земельный, водный, лесной и иные
- г) Только лесной

5. Какой орган осуществляет государственный кадастровый учет в России?

- а) Росреестр
- б) Министерство сельского хозяйства
- в) Городская администрация
- г) Федеральная налоговая служба

6. Что такое межевание земельного участка?

- а) Определение границ земельного участка на местности
- б) Постановка участка на учет в налоговой
- в) Выдача кадастрового паспорта
- г) Регистрация прав на участок

7. Какой документ необходим для регистрации права собственности на земельный участок?

- а) Кадастровый паспорт
- б) Договор аренды
- в) Выписка из ЕГРН
- г) Земельный налоговый отчет

8. Что учитывается в государственном земельном кадастре?

- а) Только стоимость земли
- б) Сведения о границах, правовом статусе, категории
- в) Только категорию земель
- г) Только координаты границ

9. Какие категории земель существуют в соответствии с Земельным кодексом РФ?

- а) Земли сельхозназначения, населенных пунктов, промышленности, лесного фонда и др.
- б) Только земли сельхозназначения
- в) Только земли населенных пунктов
- г) Только земли промышленности

10. Как определяется кадастровая стоимость земельного участка?

- а) Рыночная стоимость
- б) Налоговая база
- в) Оценка, проводимая кадастровыми инженерами
- г) Случайным образом

11. Оцените значимость преддипломной практики.

12. Какие основные задачи решаются в ходе преддипломной практики по землеустройству и кадастрам?

13. Ожидаемые результаты преддипломной практики.

14. Какие методы и технологии работы с землеустройством и кадастрами наиболее часто используются?

15. Какие методы экономико-математического моделирования применяются в землеустройстве
16. Что такое землеустройство?
17. Какие основные функции выполняет государственный кадастр недвижимости?
18. Что такое межевой план и для чего он нужен?
19. Как происходит кадастровая оценка земельного участка?
20. Какие существуют категории земель в России?
21. Что такое Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?
22. Какие документы необходимы для регистрации права собственности на земельный участок?
23. Какие органы власти отвечают за ведение государственного кадастра недвижимости в России?
24. Что понимается под рациональным использованием земель?
25. Какие бывают виды кадастра?
26. Как определяется граница земельного участка?
27. Какие методы используются при межевании земельных участков?
28. Что такое кадастровая стоимость и для чего она используется?
29. Как осуществляется перевод земель из одной категории в другую?
30. Какие меры принимаются для охраны земельных ресурсов?

Ключ к вопросам

№ вопроса	
1	б
2	б
3	в
4	в
5	а
6	а
7	в
8	б
9	а
10	в
11	Практическая значимость преддипломной практики заключается: закрепление теоретических знаний; развитие профессиональных компетенций; сбор материалов для дипломной работы; взаимодействие с

	профессионалами; формирование профессиональной идентичности
12	Задачи преддипломной практики: ознакомление с деятельностью в области землеустройства и кадастров; выполнение производственных заданий и написание отчета по индивидуальному заданию; систематизация и анализ собранных данных, необходимых для ВКР
13	Студенты должны развить следующие компетенции: внесение данных в государственный кадастр недвижимости; проведение кадастровых работ и подготовка соответствующих документов; использование современных технологий в землеустроительных проектах.
14	Основные методы и технологии: компьютерное моделирование; фотограмметрия; Геоинформационные системы (ГИС); лазерное сканирование; расчетно-конструктивное проектирование; беспилотные летательные аппараты (БПЛА) и др.
15	Какие методы экономико-математического моделирования применяются в землеустройстве: графические математические модели; экономические (числовые) модели; межотраслевые математические модели.
16	Землеустройство — это система мероприятий, направленных на организацию рационального использования и охраны земельных ресурсов, включая их учет, зонирование, межевание и контроль.
17	Учет земельных участков, определение их границ, категории земель, кадастровой стоимости и правового статуса.
18	Межевой план — это документ, содержащий сведения о границах земельного участка, его площади и местоположении. Необходим для постановки участка на кадастровый учет и оформления прав собственности.
19	Кадастровая оценка проводится с использованием методов массовой оценки, анализа рыночных данных и нормативных расчетов.
20	Сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, лесного фонда, водного фонда, запаса и особо охраняемых территорий.
21	ЕГРН — это система, содержащая сведения о зарегистрированных правах на недвижимость, его границах, кадастровой стоимости и иных характеристиках.
22	Паспорт, правоустанавливающий документ, кадастровый паспорт (выписка из ЕГРН), заявление в Росреестр.
23	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
24	Эффективное и экологически безопасное использование земельных ресурсов, предотвращение деградации почв, соблюдение правовых норм и землепользования в соответствии с назначением земель.
25	Земельный, лесной, водный, градостроительный, экологический и другие.
26	Границы определяются межевыми работами, выполняемыми кадастровыми инженерами, и фиксируются в межевом плане и кадастровом учете.
27	Геодезические измерения, аэрофотосъемка, спутниковые технологии (GPS,

	ГЛОНАСС) и картографический анализ.
28	Кадастровая стоимость — это расчетная стоимость земельного участка, определяемая государством для целей налогообложения, купли-продажи, аренды и иных сделок.
29	Перевод осуществляется на основании решения органов власти с учетом градостроительных планов и экологических требований.
30	Охрана включает меры по предотвращению эрозии, рекультивацию нарушенных земель, защиту почв от загрязнения, контроль за рациональным использованием и соблюдение экологических норм.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
<p>Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)</p>	<p>Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.</p>
<p>Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня) – оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)</p>	<p>Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса.</p>
<p>Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) – 93-100 баллов (оценка «отлично»)</p>	<p>Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса.</p>