

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Емец Валерий Сергеевич

Должность: Директор филиала

Дата подписания: 13.03.2025 11:31:45

Уникальный программный ключ:

f2b8a1573c931f1098cf699d1de6094cb15d7

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХ)  
Рязанский институт (филиал)**



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

сформированности компетенции ОПК-3 «Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров»

Разработан в соответствии с ФГОС 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

профиль подготовки (специализация) Управление недвижимостью и развитием территории  
квалификация бакалавр

## **Вопросы для оценки сформированности компетенции ОПК-3.**

«Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров»

### **Компетенция формируется дисциплинами:**

Дисциплина	Семестр
Государственное регулирование земельных отношений	7
Производственная практика (преддипломная)	10

### **Вопросы и задания по дисциплине «Государственное регулирование земельных отношений»**

1. Какой из перечисленных принципов не является принципом государственного регулирования земельных отношений?
  - а) принцип справедливости;
  - б) принцип приоритета интересов государства;
  - в) принцип устойчивости прав на землю;
  - г) принцип платности землепользования.
  
2. Что из перечисленного не относится к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений?
  - а) установление правил землепользования и застройки;
  - б) утверждение генеральных планов поселений, городских округов;
  - в) осуществление земельного контроля;
  - г) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков.
  
3. Кто из перечисленных лиц не имеет права на бесплатное получение земельного участка?
  - а) инвалиды;
  - б) ветераны труда;
  - в) многодетные семьи;
  - г) иностранные граждане.
  
4. Что из нижеперечисленного не является функцией государственного земельного кадастра?
  - а) учет количества и качества земель;
  - б) оценка земель;
  - в) мониторинг земель;
  - г) организация землеустройства.
  
5. Какой из ниже перечисленных документов не обязателен для проведения государственного кадастрового учета земельного участка?
  - а) межевой план;

- б) технический план;
- в) делимитация границ;
- г) документы, подтверждающие права на земельный участок.

6. Что означает принцип платности использования земли?

- а) все земельные участки предоставляются на платной основе;
- б) использование земельных участков осуществляется на возмездной основе;
- в) плата за использование земельных участков устанавливается в зависимости от их кадастровой стоимости;
- г) плата за использование земельных участков устанавливается в зависимости от их рыночной стоимости.

7. Что такое земельная рента?

- а) доходы, получаемые от использования земель, недрами и другими природными ресурсами;
- б) денежные средства, которые государство взимает за пользование землей;
- в) разница между доходами от использования земельного участка и затратами на его содержание;
- г) доходы от продажи земельных участков.

8. Какой закон регулирует земельные отношения в Российской Федерации?

- а) земельный кодекс;
- б) гражданский кодекс;
- в) градостроительный кодекс;
- г) федеральный закон "О государственном регулировании земельных отношений".

9. Что такое зонирование территорий?

- а) процесс определения назначения использования земельных участков;
- б) разделение территории на зоны с различными условиями использования и охраны земель;
- в) система регулирования землепользования, основанная на установлении правил использования земель;
- г) разделение территорий по признакам.

10. Что является основанием для прекращения прав на земельный участок?

- а) решение суда;
- б) прекращение срока аренды;
- в) отчуждение земельного участка;
- г) отказ от земельного участка.

11. Что является основной целью государственного регулирования земельных отношений?

12. Какие основные функции выполняет государство в области земельных отношений?

13. Какие виды землеустройства осуществляются в рамках государственного регулирования?

14. Что включает в себя государственный земельный кадастр?

15. Какие методы используются для государственного регулирования земельных отношений?
16. Что такое земельный налог и какие категории земель подлежат его уплате?
17. Что такое аренда земли и какие условия аренды регулируются государством?
18. Что такая земельная реформа и какие основные направления она включает?
19. Какие мероприятия проводятся в рамках мониторинга земель и какую информацию они предоставляют?
20. Что такое земельные споры и какие методы разрешения используются для их урегулирования?
21. Какие требования предъявляются к землестроительным работам и как они контролируются?
22. Что такое землеустройство?
23. Что такое кадастровая оценка земель и для чего она проводится?
24. Какие меры принимаются государством для охраны земель и предотвращения их деградации?
25. Что такое государственный земельный контроль и какие полномочия он имеет?
26. Какие существуют виды прав на землю и какие документы подтверждают их?
27. Как осуществляется государственное регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения?
28. Какие особенности имеет государственное регулирование земельных отношений в городах и других населенных пунктах?
29. Что такое территориальное планирование и какова его роль в государственном регулировании земельных отношений?
30. Какие основные направления развития государственного регулирования земельных отношений можно выделить на современном этапе?

**Ключ к вопросам:**

№ вопроса	Ответ
1	б
2	в
3	г
4	г
5	в
6	а
7	в
8	а
9	б
10	а
11	Обеспечение рационального использования и охраны земельных ресурсов.
12	Установление правил землепользования, контроль за их соблюдением, защита прав собственников и землепользователей.
13	Межхозяйственное, внутрихозяйственное и участковое землеустройство.
14	Сведения о составе, состоянии, качестве и распределении земель, их

	регистрации и учете.
15	Экономические (налоги, субсидии, арендные ставки), административные (запреты, разрешения, ограничения) и правовые (законодательство, нормативные акты).
16	Земельный налог - это плата за использование земли, уплачиваемая собственниками и землепользователями. Все категории земель облагаются земельным налогом, кроме земель, освобожденных от налогообложения.
17	Аренда земли - это передача земельного участка во временное пользование за определенную плату. Условия аренды регулируются законодательством, включая сроки аренды, размер арендной платы и обязательства сторон.
18	Земельная реформа - это мероприятия по изменению земельных отношений и структуры землепользования. Основные направления: приватизация земель, реорганизация сельхоз предприятий, развитие рынка земли и улучшение земельного законодательства.
19	Мероприятия: обследование земель, оценку состояния почв, выявление нарушений и загрязнений. Предоставляют информацию о качестве земель, необходимости их восстановления и охране.
20	Земельные споры - это конфликты между собственниками, землепользователями и государством по вопросам использования и охраны земель. Методы разрешения включают переговоры, медиацию, арбитраж и судебные разбирательства.
21	Данные работы проводятся в соответствии с законодательством и нормативными актами, с учетом интересов всех заинтересованных сторон. Контроль осуществляется государственными органами, проводящими проверки, обследования и мониторинг.
22	Землеустройство – система мероприятий по урегулированию землепользования, включает проектно-изыскательные, съёмочные и обследовательные работы.
23	Это определение стоимости земельных участков для целей налогообложения и других расчетов. Проводится для установления ставок земельного налога, определения цены продажи и аренды земель, а также для планирования развития территорий.
24	Государство разрабатывает и реализует программы по сохранению и восстановлению плодородия почв, предотвращению эрозии, загрязнения и других негативных процессов. Проводятся мероприятия по контролю за соблюдением земельного законодательства.
25	Это деятельность государственных органов по проверке соблюдения земельного законодательства, требований охраны и использования земель. Он имеет право налагать штрафы, приостанавливать или прекращать использование земель при нарушениях.
26	Виды прав: собственность, аренду, пожизненное наследуемое владение, постоянное пользование и сервитут. Документы включают свидетельства о праве собственности, договоры аренды, акты государственных органов и судебные решения.

27	Оборот земель сельхоз назначения регулируется законодательством с целью сохранения их целевого использования, обеспечения продовольственной безопасности страны. Ограничиваются продажа земель иностранным гражданам и нерезидентам.
28	Регулирование включает зонирование территорий, установление градостроительных регламентов, контроль за соблюдением правил землепользования и застройки.
29	Это процесс определения направлений и перспектив развития территорий. Оно играет ключевую роль в обеспечении рационального использования земельных ресурсов и обеспечении устойчивого развития территорий.
30	Повышение эффективности государственного управления земельными ресурсами, усиление контроля за использованием и охраной земель, поддержка развития рынка земли, обеспечение экологической безопасности и устойчивого развития территорий.

### **Методика оценки сформированности компетенции**

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

#### **Схема оценивания**

Шкала оценивания	Критерии оценивания
<b>Пороговый уровень</b> (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.
<b>Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня)</b> – оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса.
<b>Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня)</b> – 93-100 баллов (оценка «отлично»)	Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса.

#### **Вопросы и задания по производственной практике (преддипломной)**

##### **1. Что включает в себя землеустройство?**

- а) Только межевание участков
- б) Организация рационального использования земель
- в) Только составление кадастровых карт
- г) Только мониторинг земель

##### **2. Что такое кадастр?**

- а) Набор налоговых правил
- б) Система учета земель и недвижимости

- в) Кодекс земельного права
- г) Государственная геодезическая сеть

**3. Какой документ устанавливает границы земельного участка?**

- а) Декларация
- б) Кадастровый паспорт
- в) Межевой план
- г) Право собственности

**4. Что относится к видам кадастра?**

- а) Только земельный
- б) Только водный
- в) Земельный, водный, лесной и иные
- г) Только лесной

**5. Какой орган осуществляет государственный кадастровый учет в России?**

- а) Росреестр
- б) Министерство сельского хозяйства
- в) Городская администрация
- г) Федеральная налоговая служба

**6. Что такое межевание земельного участка?**

- а) Определение границ земельного участка на местности
- б) Постановка участка на учет в налоговой
- в) Выдача кадастрового паспорта
- г) Регистрация прав на участок

**7. Какой документ необходим для регистрации права собственности на земельный участок?**

- а) Кадастровый паспорт
- б) Договор аренды
- в) Выписка из ЕГРН
- г) Земельный налоговый отчет

**8. Что учитывается в государственном земельном кадастре?**

- а) Только стоимость земли
- б) Сведения о границах, правовом статусе, категории
- в) Только категорию земель
- г) Только координаты границ

**9. Какие категории земель существуют в соответствии с Земельным кодексом РФ?**

- а) Земли сельхозназначения, населенных пунктов, промышленности, лесного фонда и др.
- б) Только земли сельхозназначения
- в) Только земли населенных пунктов
- г) Только земли промышленности

**10. Как определяется кадастровая стоимость земельного участка?**

- а) Рыночная стоимость
- б) Налоговая база
- в) Оценка, проводимая кадастровыми инженерами
- г) Случайным образом

11. Оцените значимость преддипломной практики.
12. Какие основные задачи решаются в ходе преддипломной практики по землеустройству и кадастрам?
13. Ожидаемые результаты преддипломной практики.
14. Какие методы и технологии работы с землеустройством и кадастрами наиболее часто используются?
15. Какие методы экономико-математического моделирования применяются в землеустройстве
16. Что такое землеустройство?
17. Какие основные функции выполняет государственный кадастр недвижимости?
18. Что такое межевой план и для чего он нужен?
19. Как происходит кадастровая оценка земельного участка?
20. Какие существуют категории земель в России?
21. Что такое Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?
22. Какие документы необходимы для регистрации права собственности на земельный участок?
23. Какие органы власти отвечают за ведение государственного кадастра недвижимости в России?
24. Что понимается под рациональным использованием земель?
25. Какие бывают виды кадастра?
26. Как определяется граница земельного участка?
27. Какие методы используются при межевании земельных участков?
28. Что такое кадастровая стоимость и для чего она используется?
29. Как осуществляется перевод земель из одной категории в другую?
30. Какие меры принимаются для охраны земельных ресурсов?

#### **Ключ к вопросам**

№ вопроса	
1	б
2	б
3	в
4	в
5	а
6	а

7	в
8	б
9	а
10	в
11	Практическая значимость преддипломной практики заключается: закрепление теоретических знаний; развитие профессиональных компетенций; сбор материалов для дипломной работы; взаимодействие с профессионалами; формирование профессиональной идентичности
12	Задачи преддипломной практики: ознакомление с деятельностью в области землеустройства и кадастров; выполнение производственных заданий и написание отчета по индивидуальному заданию; систематизация и анализ собранных данных, необходимых для ВКР
13	Студенты должны развить следующие компетенции: внесение данных в государственный кадастр недвижимости; проведение кадастровых работ и подготовка соответствующих документов; использование современных технологий в землестроительных проектах.
14	Основные методы и технологии: компьютерное моделирование; фотограмметрия; Геоинформационные системы (ГИС); лазерное сканирование; расчетно-конструктивное проектирование; беспилотные летательные аппараты (БПЛА) и др.
15	Какие методы экономико-математического моделирования применяются в землеустройстве: графические математические модели; экономические (числовые) модели; межотраслевые математические модели.
16	Землеустройство — это система мероприятий, направленных на организацию рационального использования и охраны земельных ресурсов, включая их учет, зонирование, межевание и контроль.
17	Учет земельных участков, определение их границ, категории земель, кадастровой стоимости и правового статуса.
18	Межевой план — это документ, содержащий сведения о границах земельного участка, его площади и местоположении. Необходим для постановки участка на кадастровый учет и оформления прав собственности.
19	Кадастровая оценка проводится с использованием методов массовой оценки, анализа рыночных данных и нормативных расчетов.
20	Сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, лесного фонда, водного фонда, запаса и особо охраняемых территорий.
21	ЕГРН — это система, содержащая сведения о зарегистрированных правах на недвижимость, его границах, кадастровой стоимости и иных характеристиках.
22	Паспорт, правоустанавливающий документ, кадастровый паспорт (выписка из ЕГРН), заявление в Росреестр.
23	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и

	картографии (Росреестр).
24	Эффективное и экологически безопасное использование земельных ресурсов, предотвращение деградации почв, соблюдение правовых норм и землепользования в соответствии с назначением земель.
25	Земельный, лесной, водный, градостроительный, экологический и другие.
26	Границы определяются межевыми работами, выполняемыми кадастровыми инженерами, и фиксируются в межевом плане и кадастровом учете.
27	Геодезические измерения, аэрофотосъемка, спутниковые технологии (GPS, ГЛОНАСС) и картографический анализ.
28	Кадастровая стоимость — это расчетная стоимость земельного участка, определяемая государством для целей налогообложения, купли-продажи, аренды и иных сделок.
29	Перевод осуществляется на основании решения органов власти с учетом градостроительных планов и экологических требований.
30	Охрана включает меры по предотвращению эрозии, рекультивацию нарушенных земель, защиту почв от загрязнения, контроль за рациональным использованием и соблюдение экологических норм.

### **Методика оценки сформированности компетенции**

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
<b>Пороговый уровень</b> (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) <i>– оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)</i>	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.
<b>Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня)</b> <i>– оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)</i>	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса.
<b>Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня)</b> <i>– 93-100 баллов (оценка «отлично»)</i>	Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса.